



FOSEN-HYTTA AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

27.04.2021

5058/47/10 - Byggetillatelse - Tilbygg og ombygging bolig - Rotnesveien 14 - Martin Arnevik

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 47/10	Adresse: Rotnesveien 14
Ansvarlig søker: Fosen-Hytta AS	D.sak: 114/21
Tiltakshaver: Martin Arnevik	Arkivsnummer: 2021/1064
Hjemmelshaver: Martin Arnevik	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 13.04.2021. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg og ombygging av bolig på gårdsnummer (gnr.) 47 og bruksnummer (bnr.) 10. Søknaden er sendt på vegne av Martin Arnevik.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg og ombygging av bolig på gnr. 47 / bnr. 10 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må være gitt utslippstillatelse som behandles i egen sak.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Martin Arnevik gis ansvarsrett som selvbygger i henhold til søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger, datert 27.04.2021.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder i henhold til gjennomføringsplan, versjon 1, datert 13.04.2021.

Andre ting dere må ta hensyn til

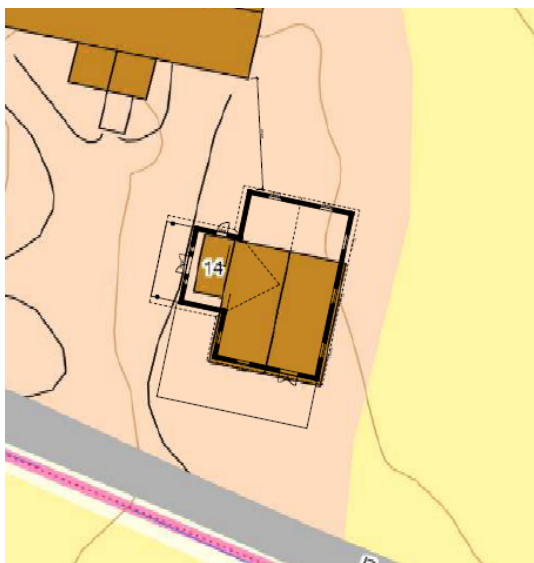
1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

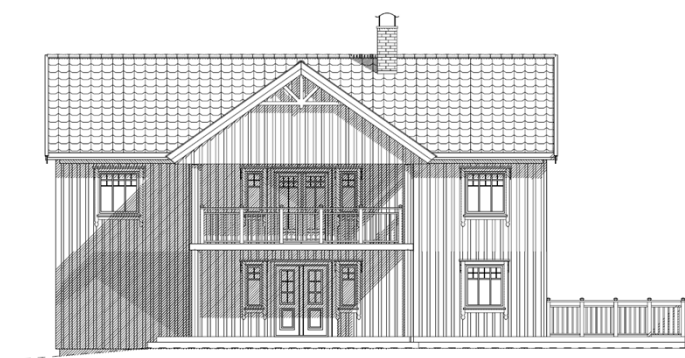
Fosen-Hytta AS søker på vegne av Martin Arnevik om tillatelse til oppføring av tilbygg og ombygging av bolig på gnr. 47 / bnr. 10 i Rotnesveien 14.

Gjeldende bestemmelser for eiendommen er kommunedelplan for Årnes der arealet er avsatt til LNFR-område. Eiendommen er landbrukseiendom og tiltaket er dermed i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser.

Det oppføres et tilbygg mot nord i to etasjer med et areal på 33 m² BYA og 52 m² BRA. Mot vest rives eksisterende inngangsparti og nytt oppføres i to etasjer med et areal på 32 m² BYA og 37 m² BRA. Alle fasader får nye vinduer og dører, og det oppføres terrasse mot sør med et areal på 58 m².



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskart



Fasade Vest

Bilde 2: Fasade mot vest

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ingen endring i vanntilkobling.

Det etableres nytt avløpsanlegg med utslippstillatelse som behandles i egen sak.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
EINAR HAUGSNES AS
Martin Andre Arnevik