

ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD



Deres ref.:

Vår ref. 17423048
Sak/dok.: 20/04529-1
Ark.: 346

Dato:
23.01.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 64 bnr. 41 og 82 i knr. 5058 Åfjord kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing vedrørende sammenslåing av eiendommer dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Sammenslåingen av de ovennevnte eiendommene vil føre til prioritetskollisjon.

Dersom det oppstår prioritetskollisjon mellom panthavere ved sammenslåing av matrikkelenheter, er utgangspunktet at prioritetsrekkefølgen må avklares ved å tinglyse prioritetsvikelser på originale pantedokumenter.

Alternativt kan panthaverne og eventuelle andre rettighetshavere tinglyse en prioritetsavtale der de avtaler prioriteten seg imellom. Dersom prioritetsavtalen omfatter pantedokumenter, må disse sendes inn i original sammen med avtalen. Vi viser til Rundskriv for tinglysing punkt 14.3.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.



Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent
alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 47.

Med vennlig hilsen

Nina Marthins Hanssveen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Melding til tinglysing

2020/242

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Sammenslåing av matrikkelenheter

Løpenummer for forretning: 613118587

Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
921875533	ÅFJORD KOMMUNE	Øvre Årnes 7, 7170 ÅFJORD

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
270965	MOLDESTAD GAUTE NYGAARD		ENGVEGEN 25 B, 7046 TRONDHEIM	
210566	MOLDESTAD MERETE ØVERLI		ENGVEGEN 25 B, 7046 TRONDHEIM	

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype
5058	64	82	Grunneiendom

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
5058	64	41	Grunneiendom	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

MATRIKKELFØRT

Dato: 21/1-2020

ÅFJORD KOMMUNE





Melding til tinglysing

2020/242

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Sammenslåing av matrikkelenheter

Løpenummer for forretning: 613118587

Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
921875533	ÅFJORD KOMMUNE	Øvre Årnes 7, 7170 ÅFJORD

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
270965	MOLDESTAD GAUTE NYGAARD		ENGVEGEN 25 B, 7046 TRONDHEIM	
210566	MOLDESTAD MERETE ØVERLI		ENGVEGEN 25 B, 7046 TRONDHEIM	

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype
5058	64	82	Grunneiendom

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
5058	64	41	Grunneiendom	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

