

Mottakerliste

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
/5058/30/9/ERLAUN

Dato
29.04.2021

5058/30/9 - BYGGETILLATELSE OG DISPENSASJON - ULOVLIGE BYGGEGARBEIDER - OPPFØRING AV REDSKAPS-/ VERKSTEDHALL - NEDRE BY

Saksprotokoll i Planutvalget - 21.04.2021

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Åfjord kommune, ved Det faste planutvalget, anser det som svært alvorlig at det settes i gang byggearbeider av denne størrelsen uten at tiltaket hverken er varslet eller omsøkt av tiltakshaver. Det faktum at tiltakshaver er en profesjonell aktør med sentral godkjenning for utførelse av arbeid innenfor grunn- og vegarbeider, gjør saken særlig alvorlig. Tiltaket strider imot arealformålet i kommuneplanen for Åfjord kommune, og det ligger svært nært Stordalselva, som har status som nasjonalt laksevassdrag og som dessuten har sårbare bestander av blant annet elvemusling. Det faste planutvalget er opptatt av at det må reageres strengt når slike forhold avdekkes, både i forhold til den konkrete saken, og at saken ikke skaper fremtidig presedens.

Det faste planutvalget har etter en nøye vurdering av fordelene, satt opp imot ulempene og potensielle skadevirkninger av tiltaket, og etter en helhetsvurdering, kommet til at man ikke krever tilbakeføring, men vil gi dispensasjon for fullføring av tiltaket. Planutvalget begrunner dette med at tiltaket ikke forringer landbruksfaglige hensyn, jf blant annet Landbruksnemndas uttalelse i saken, at tiltaket sikrer arbeidsplasser i et ellers næringsfattig område, og i et firma som nylig har gjennomgått et generasjonsskifte. Videre er det mulig å etablere avbøtende tiltak for å hindre forurensing til det nærliggende vassdraget.

Dette innebærer dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, byggeavstand til vassdrag, og plan- og bygningslovens (pbl) § 29-4. Det gis som følge av dette byggetillatelse for ny redskaps-/verkstedhall på gnr. 30 / bnr. 9 på Nedre By.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at det

- i bygget etableres oljeutskiller som ikke gir noen form for utslipp mot vassdrag eller grunn,
- langs fyllingen mot vassdraget etableres heldekkende kantvegetasjon mot vassdraget ved bruk av stedegne arter,
- i bakkant av kantvegetasjonen etableres et minimum 1,8 meters høyt flettverksgjerde slik at man unngår at forurenset snø eller fremmedobjekter fra verksteddriften havner i vassdraget.



Det faste planutvalget viser avslutningsvis til brev av 2. februar 2021 fra Åfjord kommune til tiltakshaver vedrørende varsel om overtredelsesgebyr, og ber om at rådmannen fremmer en særskilt sak om illeggelse av overtredelsesgebyr i denne saken. Sett i lys av sakens alvorlighet vil Planutvalget allerede nå varsle en streng reaksjon i denne saken.

Vedtaket gis oppsettende virkning, slik at det ikke kan foregå arbeid på området, før klagefristen på 3 uker er gått ut.

Votering:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved Det faste planutvalget, anser det som svært alvorlig at det settes i gang byggearbeider av denne størrelsen uten at tiltaket hverken er varslet eller omsøkt av tiltakshaver. Det faktum at tiltakshaver er en profesjonell aktør med sentral godkjenning for utførelse av arbeid innenfor grunn- og vegarbeider, gjør saken særlig alvorlig. Tiltaket strider imot arealformålet i kommuneplanen for Åfjord kommune, og det ligger svært nært Stordalselva, som har status som nasjonalt laksevassdrag og som dessuten har sårbare bestander av blant annet elvemusling. Det faste planutvalget er opptatt av at det må reageres strengt når slike forhold avdekkes, både i forhold til den konkrete saken, og at saken ikke skaper fremtidig presedens.

Det faste planutvalget har etter en nøye vurdering av fordelene, satt opp imot ulempene og potensielle skadevirkninger av tiltaket, og etter en helhetsvurdering, kommet til at man ikke krever tilbakeføring, men vil gi dispensasjon for fullføring av tiltaket. Planutvalget begrunner dette med at tiltaket ikke forringer landbruksfaglige hensyn, jf blant annet Landbruksnemndas uttalelse i saken, at tiltaket sikrer arbeidsplasser i et ellers næringsfattig område, og i et firma som nylig har gjennomgått et generasjonsskifte. Videre er det mulig å etablere avbøtende tiltak for å hindre forurensing til det nærliggende vassdraget.

Dette innebærer dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, byggeavstand til vassdrag, og plan- og bygningslovens (pbl) § 29-4. Det gis som følge av dette byggetillatelse for ny redskaps-/verkstedhall på gnr. 30 / bnr. 9 på Nedre By.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at det

- i bygget etableres oljeutskiller som ikke gir noen form for utslipp mot vassdrag eller grunn,
- langs fyllingen mot vassdraget etableres heldekkende kantvegetasjon mot vassdraget ved bruk av stedegne arter,
- i bakkant av kantvegetasjonen etableres et minimum 1,8 meters høyt flettverksgjerde slik at man unngår at forurenset snø eller fremmedobjekter fra verksteddriften havner i vassdraget.

Det faste planutvalget viser avslutningsvis til brev av 2. februar 2021 fra Åfjord kommune til tiltakshaver vedrørende varsel om overtredelsesgebyr, og ber om at rådmannen fremmer en særskilt sak om illeggelse av overtredelsesgebyr i denne saken. Sett i lys av sakens alvorlighet vil Planutvalget allerede nå varsle en streng reaksjon i denne saken.

Vedtaket gis oppsettende virkning, slik at det ikke kan foregå arbeid på området, før klagefristen på 3 uker er gått ut.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Vedlegg

- 1 Særutskrift 5058/30/9 - Avslag - Ulovlige byggearbeider - oppføring av redskaps-/verkstedhall - Nedre By

Mottakerliste:

EGIL STJERN MASKINSTASJON AS
FRIDA FAGERGÅRD STJERN
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)