

Fra: Fjellheim Sverre (Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no)

Sendt: 28.04.2021 08:44:53

Til: Torkel Fyrvik

Kopi: Postmottak Åfjord kommune; Murvold Bjørn

Emne: SV: Byggemuligheter på eiendom 5058-177/22

Vedlegg:

Hei,

Vi har sett litt på din henvendelse.

Vi tror det er mulighet for å få dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og byggetillatelse for ny fritidsbolig der dere har antydnet plasseringen.

Generelt kan det være taktisk å søke om selve dispensasjonen først, for å få en nærmere avklaring. Vi må sende denne på høring til Statsforvalteren i Trøndelag, og til Trøndelag fylkeskommune.

Etter NIBIOs gårdskart er grunnen dere tenker å bygge på karakterisert som beiteland. Se bilde under. Nærmere stranda er arealet karakterisert som overflatedyrka mark.



Dere bør også søke om ny avkjørsel, da dere sikkert vil ha behov for adkomst ned til det nye bygget. Dette må dere søke om til Trøndelag fylkeskommune, da det er fylkesveg.

Dersom det er ønskelig å rive noen bygg på eiendommen, må dere også søke om det. Fjøsset og stua er registrert til å ha mulig kulturhistorisk verdi på grunn av alder.



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

Fra: Torkel Fyrvik <torkel.fyrvik@gmail.com>
Sendt: tirsdag 30. mars 2021 11:11
Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>
Kopi: Postmottak Åfjord kommune <postmottak@afjord.kommune.no>; Murvold Bjørn <Bjorn.Murvold@afjord.kommune.no>
Emne: Re: Byggemuligheter på eiendom 5058-177/22

Hei Sverre

Takk for trivelig samtale på telefon fredag 26. mars. Jeg oppfattet det som at vårt ønske om å få bygd en ny fritidsbolig på sjøsida av veien på eiendommen vår bør være realistisk.

Eksisterende bygning er etter vår mening dessverre uegnet som fritidsbolig av flere grunner. Teknisk standard er svært dårlig og innvendig takhøyde er for lav. I tillegg ligger huset svært tett inn til fylkesveien, med de støv, støy og trafikksikkerhetsmessige ulempene som følger med det.

Det har tidligere stått et hus på det stedet vi mener vil være best egnet for et nytt bygg. Dette ble i følge bygdeboka "Bjørnørfolket" revet i 1945 (Se vedlagte kopi av aktuelle sider i bygdeboka). Ca plassering av det gamle huset er indikert ved den grønne ringen i vedlagte karts-kisse. Det er fortsatt mulig å se noen rester av trappa til det revne huset. Legger ved et bilde av det også.

Foreløpig har vi kun vurdert vår ønskede plassering av et nytt bygg. Før vi går videre med prosessen ønsker vi derfor å få avklart om

- er det sannsynlig at vi vil få tillatelse til å bygge der vi ønsker?
- vil det bli stilt arkitektoniske krav til et nytt bygg (utseende, areal, høyde osv.),?
- i tilfelle; hva er disse kravene og hvor er de hjemlet.?
- hvordan går vi frem videre med en evt søknadsprosess?

Håper dere kan gi en rask tilbakemelding på dette. Om ønskelig er jeg tilgjengelig for et møte enten på telefon eller Teams (eller annen videomøte-app som dere bruker)

Vennlig Hilsen

Torkel Fyrvik
+47 932 58 172

man. 22. mar. 2021 kl. 13:05 skrev Torkel Fyrvik <torkel.fyrvik@gmail.com>:

Hei,

For noen år siden kjøpte jeg eiendom 177/22 i Jardalen/Hagadalen litt sør for Hongsand i tidligere Roan kommune.

Etter litt tankevirksomhet har jeg konkludert at jeg ønsker å se på mulighetene for å sette opp ei ny hytte på eiendommen. I den forbindelse ønsker jeg en samtale med deg eller noen andre i Plan og Bygg i Åfjord kommune som kan veilede meg om;

- muligheter og begrensninger for bygging på den aktuelle eiendommen
- prosessen videre dersom det blir aktuelt å søke byggetillatelse.

Vil sette pris på om du kan foreslå et tidspunkt for en prat om ikke så lenge, enten på teams eller i telefon.

--

Mvh

Torkel Fyrvik

+47 93258172