



Tiltakshaver:		
Navn: Torkel Fyrvik	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 93258172
Adresse: Dr. Sands vei 4	Postnr.: 7052	Poststed.: Trondheim
E-post: torkel.fyrvik@gmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 177	Bnr. 22	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Nordskjørveien 885, 7180 Roan

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☒ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Ny fritidsbolig innenfor området som er merket på vedlagte kart.

Avhengig av endelig plassering vil avstand fra sjølinje være ca 25 m, og avstand fra vei ca 20 m

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulemper dispensasjonen medfører):

Eksisterende bolig er uegnet som fritidsbolig pga:

- svært dårlig teknisk tilstand
- trafiksikkerhet pga nærhet til vei
- støv og støy pga nærhet til vei

Ny fritidsbolig vil gi vesentlige fordeler;

- lenger avstand fra vei (bedre sikkerhet og mindre støv og støy-plager)
- bedre sol og lysforhold
- bedre utsikt

Ønsket plassering forventes å ha ingen betydning for fri ferdsel i strandsonen.

Ønsket plassering er på samme sted som tidligere bolig som ble revet ca 1945

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato Trondheim 2021-04-29	Underskrift