

Fra: Vingen Kjell (Kjell.Vingen@afjord.kommune.no)

Sendt: 04.05.2021 13:06:49

Til: elin.harbak@syltern.no; elin.harbak; Roy Harbak; hanne

Kopi: Hårstad Trude Iversen

Emne: Reguleringsplan for Stokkøya hytter og parselhager

Vedlegg: Vedtak vannledningsnett.pdf

Hei!

Det vises til tidligere kontakt vedrørende reguleringsplan, sist ved møte den 19.04.2021. Det ble avtalt at kommunen skulle søke å finne en del juridiske avklaringer knyttet til gyldighet av reguleringsplan for Sundgården II og rettigheter knyttet til bruk av turveg til naustområde. De juridiske problemstillingene er forelagt seniorrådgiver Elisabeth Holand Sjøli hos Statsforvalteren. Hun har gitt dette svaret:

Vi kan dessverre ikke gi veiledning om konkrete saker/tolkning av konkrete planer, da vi er klageinstans og må sørge for at vi er habile ved eventuell senere behandling hos oss.

Som jeg nevnte på telefonen sist, innebærer vedtak om reguleringsplan ingen private rettigheter. Man oppnår altså ingen privatrettslig rettighet til adkomst eller ferdsel ved at en vedtatt reguleringsplan viser en turveg. Planvedtaket innebærer ikke noe annet enn at kommunen anser turveg for å være ønsket arealbruk/en hensiktsmessig arealbruk.

Dersom det foreligger en tvist mellom private parter med hensyn til hvilke rettigheter som foreligger, mtp. ferdsel, adkomst osv, er dette noe de private partene må avklare seg imellom ved hjelp av domstolene. Kommunen har ingen rolle i slike saker.

Ut over det som kan leses ut fra det skriftlige svaret fra saksbehandler hos Statsforvalteren nevnes at vi anser reguleringsplanen for Sundgården II som en gyldig og gjeldende plan. Klagefrist for kommunens vedtak er utløp uansett om det kan ha vært gjort uregelmessigheter i saksbehandlingen den gangen. Når det gjelder rettigheter til bruk av turvegen avklarer ikke reguleringen i seg selv dette så lenge det ikke blir fulgt opp med å skaffe seg slike rettigheter, eventuelt i form av ekspropriasjon. Kommunen har ikke til hensikt å foreta en slik ekspropriasjon.

Dersom det i videre planarbeid leges opp til at adkomst til naustområdet skal gå over eiendommen gnr. 90, bnr. 190 står kommunen fast ved at eiendommene gnr. 90, bnr. 164 og 190 må inngå i planområdet.

Med vennlig hilsen



Kjell Vingen

arealplanlegger

kjell.vingen@afjord.kommune.no

906 90 335 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

PS!

Det ser ut som jeg har glemt å legge ved vedtaket fra utvalg for vekst og utvikling når det gjelder vannforsyning til området. Vedlegger det derfor til denne e-posten.

Kjell