

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
4/21	Utvalg Vekst / utvikling	26.01.2021

KOSTNADER VED UTVIDELSE AV KAPASITET VED KOMMUNALT VANNLEDNINGSNETT

Rådmannens innstilling

Saken legges frem uten innstilling

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 26.01.2021

Behandling:

Utvalget er av den oppfatning at oppgradert vannforsyning til Harbak og Sundet finansieres innenfor selvkostområdet. Oppgradering av vannforsyningen var tidligere (2013) en del av en tiltaksplan for vannforsyningen i gamle Åfjord kommune. Å legge en ekstra vannledning vil øke leveringssikkerheten for beboere både på Harbak og Sundet.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Utvalg vekst og utvikling vedtar at tiltaket finansieres innenfor selvkostområdet, og at utbyggere selv må betale private stikkledninger samt tilknytningsavgifter i henhold til vedtatt gebyrregulativ.

Votering:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg vekst og utvikling vedtar at tiltaket finansieres innenfor selvkostområdet, og at utbyggere selv må betale private stikkledninger samt tilknytningsavgifter i henhold til vedtatt gebyrregulativ.

Sakens bakgrunn og innhold

Åfjord kommune har mottatt forespørsel om nytt hyttefelt i Sundet, sak 20/410. utbygging vil medføre behov for utvidelse av vannverkets leveringskapasitet i området. Dette vil bety at det må legges ny vannledning fra Liansbukta til Sundet på Stokkøya.

Folkehelsevurdering

I folkehelseperspektiv er gode vannforsyning vesentlig.

Administrasjonens vurdering

Planer for hyttefelt i Sundet omfatter 23 nye hytter/boliger. Åfjord kommune har foretatt beregning av leveringskapasitet i området Harbak – Sundet, og denne tilsier at det må legges ny vannledning til området fra Liansbukta eller evt. trykkøkning på ledningsnettet. Før utbygger går videre med regulering av området ønskes de en klargjøring av hvilke utgifter som kan forventes i forbindelse med vannforsyningen.

Vannforsyning er selvkostområde, og alle kostnader med bygging, drift og vedlikehold slike anlegg finansieres i sin helhet ved avgifter eller refusjoner. Alle kostnader betales altså av de som er tilknyttet anleggene, eller som kjøper tomter der det er opparbeidet slike anlegg.

Åfjord kommune har tidligere vedtatt forhøyet tilknytningsavgift der kommune i spesielle tilfeller kan bygge ut vannforsyning der regelverket tilsier at det skal være en privat utbygging. Ref. pkt. 2.1 «engangsgebyr for tilknytning» i kommunens avgiftsregulativ.

I sak 10/13 «Nettanalyse for vannforsyning – Utbyggingstiltak» ble vannforsyning i området Harbak – Sundet opplistet som tiltak. Forsyningen i området ble betegnet som mangelfull i forhold til de planer som forelå da.

Det er også beskrevet tiltak på hovedvannledning på Lauvøya. Her er det lagt ny kommunal vannledning gjennom bolig-/hyttefelt som del av kapasitetsøkning på hovedledning i området. Det er opplyst til utbygger at det kan bli aktuelt å kreve forhøyet tilknytningsavgift i feltet.

Det ønskes avklart om utbygging for å øke leveringskapasitet på kommunale hovedvannledninger skal finansieres ved vannavgiften eller om det skal kreves forhøyet tilknytningsavgift for hyttefeltet. Både i sak om vannforsyning til Sundet og på Lauvøya vil hele området nyte godt av tiltaket. Dette skulle tilsi at tiltak finansieres ved vannavgiften og ikke ved forhøyet tilknytningsavgift. Om en krever forhøyet tilknytningsavgift i disse opplistede tilfeller så må en også for øvrige tilknytninger i områdene kreve forhøyet tilknytningsavgift. Intensjonen med den forhøyede tilknytningsavgiften var heller ikke å bruke denne som finansiering av tiltak for kapasitetsøkning på hovedledningsnettet.

Det vil være riktig at kapasitetsøkning på kommunale ledninger finansieres ved avgifter.

Opparbeidelse av infrastruktur i boligfelt finansieres ved refusjoner. Infrastruktur i hyttefelt bør ikke Åfjord kommune involvere seg i.

Utførelse av tiltak kan skje når problemer med kapasiteten oppstår. Foretrukne tiltak vil være legging av ny vannledning til Sundet. Dette kan utføres slik at vi får to parallelle

ledninger fra Liansbukta til Sundgårdsbukta, med den økte leveringssikkerheten doble ledninger nedfører. Slik løsning vil koste anslagsvis 2,5 - 3 millioner.

Vedlegg

1 VA-plan