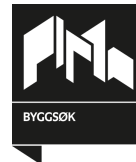


Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Roan	41	159	Bessakersjøveien 45, 7190 Bessaker

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Søknad uten ansvarsrett	Grunneiendom	Y Annet som ikke er næring	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ROBU AS	v/Torhild Monkan, Doktorbakkan 1, 7190 BESSAKER	950777923	72536347
e-postadresse enka@online.no				

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om fradeling av ca. 110 m2 tomt til Robu 3 (Bessakersjøveien 45) for salg av eiendommen som fritidsbolig.

Kommuneplanens arealdel inneholder ikke utnyttelsesgrad, men tillater fritidsbolig inntil 175 m2. Ettersom tomten blir mindre enn dette er tillatt grad av utnytting oppgitt som 100 %.

Ved utstedelse av skjøte vil det bli følgende rettigheter på avgivereiendommen bli inntatt:

- * Rett til å benytte vei frem til fritidsboligen
- * Rett til legging av ledningsnett for tele, strøm, vann og avløp
- * Rett til parkering

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Søknaden gjelder fradeling av eiendom i 100-metersbeltet i uregulert område, det søkes derfor om dispensasjon fra pbl. § 1-8. Bygningen på eiendommen er godkjent oppsatt som rorbu for utleie i turistvirksomhet. Rorbua søkes nå fradelt for salg som fritidsbolig, noe som utgjør en endring av dagens bruk, men ingen utvidelse av bruken. Eiendommen ligger slik plassert at ferdsel i forkant av bygningen ikke er aktuelt. Allmennhetens tilgang til strandsonen vil derfor ikke bli påvirket av fradelingen.

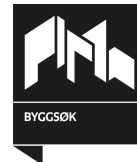
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2019-2030
Reguleringsformål	
Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistnæring	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	100%

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	110,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	110,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	110,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	80,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	80,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	72,73
----------------------------	-------

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Kart	F	Utsnitt kommuneplanens arealdel	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F		Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 26.11.19

Signatur Torhild Monkan

Gjenta med blokkbokstaver TORHILD MONKANI