

Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

Dato

1099/2020/5058/141/159/SVEFJE 29.01.2020

5058/141/159 - Fradeling, bruksendring, dispensasjon - rorbu til fritidshus - ROBU AS

Det søkes om fradeling og bruksendring av rorbu ved Bessaker havn. Tidligere Roan kommune mottok ovenfor nevnte søknad 27.11.19.

Reguleringsmessig ligger bygningen mellom planområdet Bessaker rorbuer 3 og sentrumsplanen for Bessaker. I kommuneplanen er arealet søknaden berører regulert til kombinerte formål bebyggelse og anlegg.

Dette er del av et rorbuanlegg som opprinnelig besto av 5 utleieenheter. I 2017 og 2018 ble tre av rorbuene fradelt og solgt som fritidshus. Ut fra denne historikken, vil nok nye Åfjord kommune også være positive til å gi dispensasjon for fradeling og bruksendring i dette tilfellet.

Vi ber med dette om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune

Vedlegg

- 1 Søknad uten ansvarsrett med dispensasjon
- 2 Situasjonsskart
- 3 Kartutsnitt kommuneplanen