



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	29.01.2020	Vår referanse:	202000262-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	51/2020/95/22/KJEVIN	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra områderegulering for Kjerkholmen og Brennholmen industriområde. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 6.januar 2020.

Det søkes om dispensasjon fra arealformål og byggegrense langs sjø for etablering av næringsareal og oppføring av kombinert lager- og kontorbygg på eiendommen 95/22.

Kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Byggegrense fra fv. 723

Den generelle byggegrensen fra fv. 723 er 15 meter fra vegens midtlinje. Det er imidlertid tegnet inn en byggegrense på 20,5 meter fra midten av fv. 723 forbi det omsøkte området. Det er denne byggegrensen som må sees som gjeldende. Vi stiller oss kritiske til at det gis dispensasjon fra dette kravet. Dette skyldes hovedsakelig sikkerhetshensyn ved vintervedlikehold. Det er relativt stor høydeforskjell mellom kjørebane på bru og bakkenivå under brua. Ved brøyting vil snø fra vegbanen på brua kunne ha langt utløp mot hver side i landskapet under brua. Det er derfor viktig at en eventuell dispensasjon fra planen sikrer at det ikke tillates bygg eller andre oppholdsrom som kan føre til person- eller materielle skader ved brøyting. Vi fraråder derfor at det gis dispensasjon fra byggegrense i planen. Vi har ingen merknader til at det føres opp bygg utenfor byggegrensen.

Geoteknikk

Vi forutsetter at områdestabilitet er ivarettatt ved oppfylling og utgraving.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson

eldre tids kulturminner: Ingvild Sjøbakk e-post: ingsjo@trondelagfylke.no tlf. 74179526

Fylkesveg: vei: ictoria Thorgersen e-post: victh@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG