

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

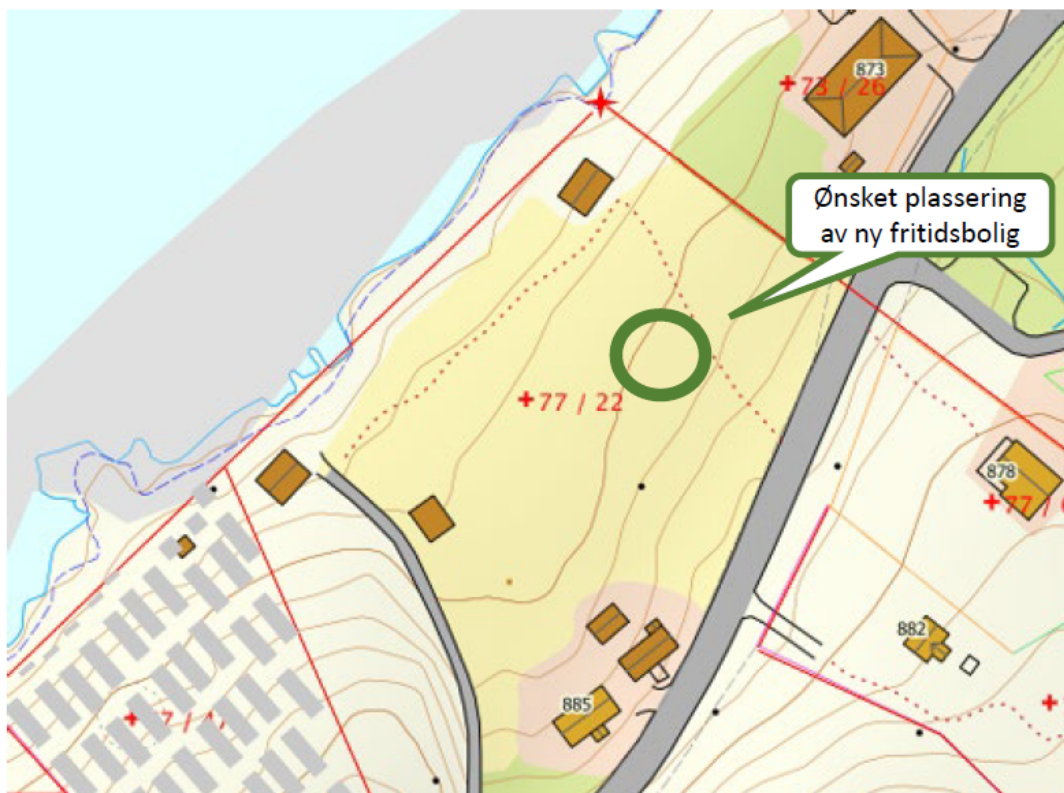
Vår ref.
6016/2021//SVEFJE

Dato
05.05.2021

5058/177/22 - Ny fritidsbolig på eiendom - Torkel Fyrvik - dispensasjon fra byggeavstand

Torkel Fyrvik har etter samtaler med avdelingen, sendt oss søknad om dispensasjon fra byggeavstand fra sjø for oppføring av ny fritidsbolig på sin eiendom gnr. 177, bnr. 22.

Bygget ønskes plassert ca 20 m fra veg og ca 25 m fra strandlinja.



Etter kommunedelplan for Roan ligger eiendommen innenfor eksisterende fritidsbebyggelse.





Søker fremhever følgende i sin søknad om dispensasjon:

Eksisterende bolig er uegnet som fritidsbolig pga:

- svært dårlig teknisk tilstand
- trafiksikkerhet pga nærhet til vei
- støv og støy pga nærhet til vei

Ny fritidsbolig vil gi vesentlige fordeler;

- lenger avstand fra vei (bedre sikkerhet og mindre støv og støy-plager)
- bedre sol og lysforhold
- bedre utsikt

Ønsket plassering forventes å ha ingen betydning for fri ferdsel i strandsonen.

Ønsket plassering er på samme sted som tidligere bolig som ble revet ca 1945

Vi har mottatt bilde av stedet det nye bygget ønskes plassert:



Kommunens utgangspunkt:

Vi vil være positive til å gi dispensasjon ut fra:

- Både bolig og uthus står veldig nær fylkesvegen.
- Både bolig og uthus bør rives for å bedre siktforholdene generelt, og for ny avkjørsel. Dette må avklares nærmere med fylkeskommunen. Byggene er registrerte i SEFRAK-registeret, men ut fra oppslag i Google "street view" er særlig fjøset i dårlig forfatning.
- Det er god plass for allmenn passering langs sjøen. Byggets plassering forverrer ikke dette.
- Kommunedelplanen gir nærmere regler for utforming av bygningen og omgivelser.

Vi anmoder med dette om statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelser.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 folgeskriv displ1 Statsforvalteren
- 2 Oversiktskart 177-22