

AVTALE OM LEIE AV GRUNN TIL TURSTI

1. Eiendommene				
Kommunenr 5058	Kommunenavn: Åfjord	Gnr 58	Bnr 1	Fnr
Eiendommens navn: Åfjord pg				
Hva skal grunnen brukes til? ¹⁾ Tursti Se punkt 9.1 og 9.2				

2. Grunneier	
Organisasjonsnr 970955569	Navn Opplysningsvesenets fond i henhold til fullmakt i Kgl. Res. av 15. desember 2000

3. Leietaker (Jf punkt 9.7)		
Fødsels/Foretaksnr: ²⁾ 971381175	Navn: ÅFJORD IDRETTSLAG	Ideel andel

4. Leie per år
Kr 0* , -

5. Avtalen gjelder i	
Antall år 10	Regnet fra dato: 08.03.2021

6. Panterett for avgift
Ikke aktuelt.

7. Supplerende tekst
a) Overdragelse av grunnretten må skriftlig godkjennes av grunneier. b) Grunnretten kan ikke pantsettes. c) Grunneier kan hver 10. år kreve årlig leie regulert i henhold til endringer i pengeverdien. (konsumprisindeksen).
Noter: 1) Rettigheter til bygninger og innretninger må overdras ved skjøte eller egen avtale dersom disse skal overdras samtidig. 2) Det er foretaksregistrets foretaksnummer som skal nyttes.

8. Generelle rettigheter og vilkår
8.1 Kostnader Leietaker er ansvarlig og bærer kostnadene for eventuell oppmålingsforretning og for alle andre utgifter i forbindelse med inngåelsen av denne avtalen.
8.2 Offentlige tillatelser Leietaker er ansvarlig for å skaffe de offentlige tillatelser som er nødvendige.
8.3 Fremleie Fremleie er kun tillatt etter samtykke fra grunneier.

8.4 Avståelse av grunnen ved avtale eller ekspropriasjon.

Leietaker må akseptere at hele eller deler av arealet kan bli avstått i leietiden, eller at det fremføres kabler eller lignende over det leide areal. Hvis dette vanskeliggjør eller umuliggjør bruken av løypa/turstien, skal grunneier om mulig være behjelpelig med å finne en alternativ trasé.

Erstatning som måtte bli tilstått ved minnelig avtale eller ved ekspropriasjon for avståelse av det leide areal tilfaller grunneier. Leietaker har kun krav på den delen av erstatningen som skyldes hans egen opparbeidelse.

Leietakeren har krav på reduksjon av leien i forhold til det areal som eventuelt fragår parsellen hvis ikke arealavståelsen og/eller eventuell reduksjon av leien er uvesentlig. Med uvesentlig menes alt som er mindre enn 5% av årlig leie eller mindre enn kr 1.000>,-.

8.5 Erstatningsansvar

Leietaker er ansvarlig for alle erstatningsmessige forhold som forårsakes av leietakers bruk av området.

8.6 Oppsigelse

Partene har en gjensidig adgang til å si opp avtalen med 1 – ett års skriftlig varsel. Ved vesentlig mislighold kan avtalen heves og ved slike tilfeller skal det gis skriftlig varsel 14 dager før.

8.7 Ryddiggjøring ved opphør

Ved leieforholdets opphør av hvilken som helst grunn plikter leietaker å ryddiggjøre området snarest, og senest innen 1 år etter grunneiers anvisninger. Dersom dette ikke blir gjort, kan grunneier utføre rydding på leietakers bekostning.

8.8 Tinglysing m.m.

Denne avtalen skal ikke tinglyses.

8.9 Deponering av midler til opprydding

Ikke aktuelt.

9. Spesielle vilkår**9.1 Avtalens omfang**

Avtalen gir leieren rett til på egen bekostning å forbedre og vedlikeholde eksisterende tursti etter den trasé på gnr. 58 bnr. 1 i Åfjord kommune, som presisert på vedheftet kart. Traséen kan ikke legges om eller forandres uten grunneiers samtykke.

Leieren kan rydde, opparbeide og vedlikeholde traséen i samråd med grunneier. Det tillates grusing og klossing på myrete partier på turstien. Traseens bredde fastsettes i samråd med grunneier.

Skiløypen/turstien skal opparbeides og vedlikeholdes på en skånsom måte, eventuelt med maskinelt utstyr, i samråd med grunneier.

Innenfor traseens bredde, jf. 9.1 tredje avsnitt, kan leier hogge, kviste og kappe nyttbart virke etter grunneierens anvisninger. Dersom grunneieren ønsker det skal leieren overta virket på rot etter verdiberegning utført av skogsakkyndig. Leier har rett til å holde traséen fri for generende greiner. Oppkvisting må skje på en måte som ikke nedsetter skogproduksjonen eller forringer tømmerkvaliteten.

Fører leierens virksomhet i traséen til skade utenom den fastsatte løype-/turstibredde, jf. pkt. 9.1 tredje avsnitt, skal skadene erstattes etter avtale etter beregning foretatt av skogsakkyndig. Eventuell nødvendig rydding utover bredde fastsatt iht. pkt. 9.1 tredje avsnitt, skal avtales særskilt.

9.2 Lysanlegg

Ikke aktuelt.

9.3 Skilting og preparering

Leieren har rett til å merke løypa. Skilt skal ikke festes til levende trær. Plassering av skilt skal avtales med grunneieren.

Leieren har grunneierens samtykke til å nytte tidsmessig maskinelt utstyr for oppkjøring av skiløypa. For øvrig gjelder lov om motorisert ferdsel i utmark.

9.4 Ansvar

Traséen skal ikke hindre naturlig og påregnelig utnytting av eiendommen. Der løypa eller turstien legges i eksisterende skogsveg har grunneieren og andre som har bruksrett til traséen rett til å transportere tømmer og skogsutstyr i den etter nærmere avtale. Ved utnytting som i vesentlig grad vil vanskeliggjøre leiers bruk av traséen (f.eks. større skogsdrifter, masseuttak etc.) plikter grunneier å varsle leier om dette og i god tid anvisa alternativ trasé innenfor avtalens rammer.

Under hogst og framkjøring forutsettes det at grunneieren tar rimelig hensyn til at traséen ikke unødig sperres eller ødelegges, men er ikke ansvarlig for eventuell nødvendig ødeleggelse av sporet. Grunneieren har ikke ansvar for å vedlikeholde bruer og klopper. Grunneieren er heller ikke ansvarlig for uhell som skyldes skogsdrift i området eller for ulykker i forbindelse med aktivitet i traséen.

Der skiløypen/turstien krysser vedlikeholdte gjerder, sørger leieren for at grunder blir laget og vedlikeholdt, og at disse blir satt opp innen 10. mai om våren og ikke tatt ned før etter 20. oktober om høsten. Leieren plikter å rydde opp avfall og søppel langs traséen etter hver sesong.

9.5 Permanent omlegging

Leietaker er for egen regning forpliktet til å flytte skiløypen/turstien dersom grunneierens fremtidige utnytting av eiendommen gjør flyttingen nødvendig.

9.6 Vederlag/ansvar (Jf kontraktens punkt 4)

Den årlige avgiften utgjør kr 0,-. Avgiften betales etter oppkrav pr 1. april hvert år. Til dekning av grunneiers kostnader ved inngåelsen av avtalen og etterfølgende oppfølging/befaring betaler rettighetshaver et administrasjonsvederlag på kr 0,-. Administrasjonsvederlaget betales ved påkrav.

9.7 Varighet (Jf kontraktens punkt 5)

Denne avtalen gjelder i – 10– år, så lenge den ikke er oppsagt av grunneier eller leietaker.

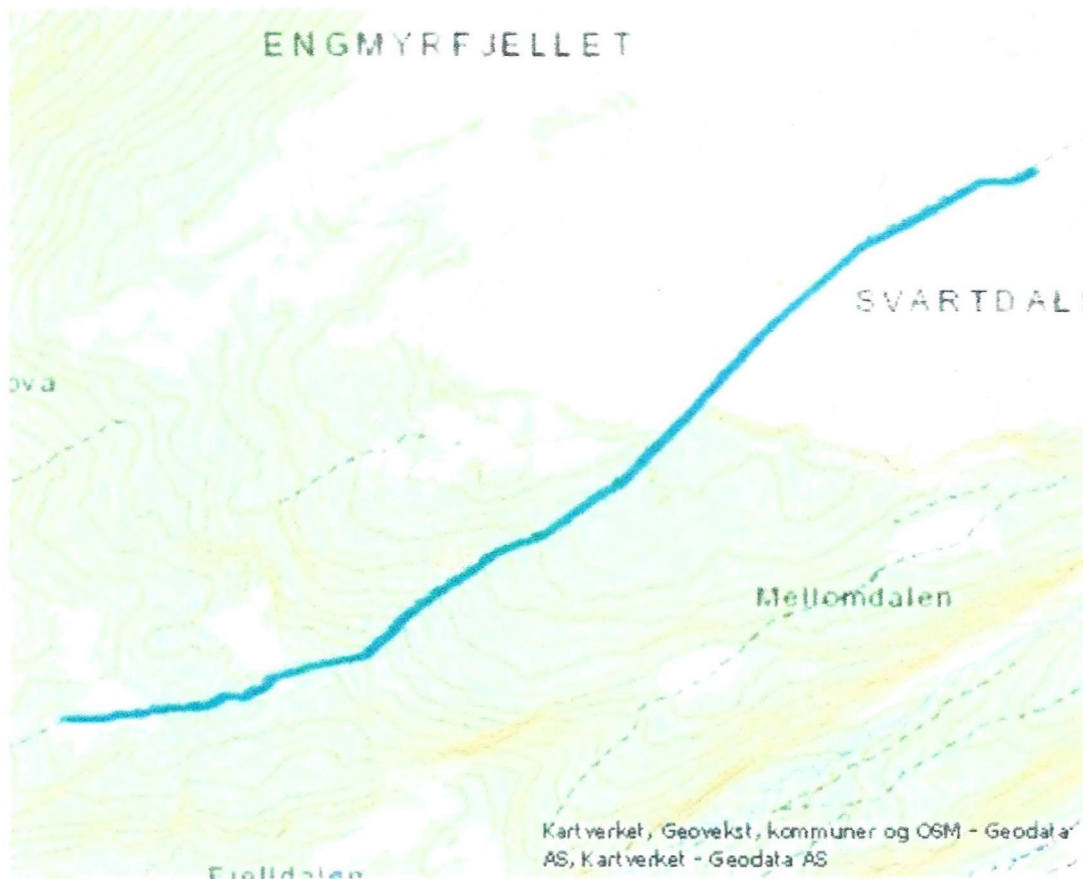
9.8 Tvister

Uenighet mellom partene om forståelsen og praktiseringen av denne avtale, skal søkes løst i minnelighet. Dersom partene ikke kommer til enighet, skal tvisten avgjøres ved de ordinære domstolene.

9.9 Spesielle forhold

Traseen kan ikke nyttes som rideløype/sti uten etter særskilt avtale med grunneier.

Kartvedlegg:



10. Underskrifter	
Grunneier	
Sted, dato Oslo 6/4-21	
Grunneier underskrift	
  Opplysningsvesenets fond	
Fysisk underskrift for juridiske personer:	
Sted, dato Århus 5-4-2021	
Leietakers underskrift	ÅFJORD IDRETTSLAG
Jens-ivan Grøtting	
Krav til signatur fra juridisk person: Denne avtalen er ikke gyldig før det foreligger signatur fra en fysisk person som har fullmakt til å signere på vegne av den juridiske personen.	