

Vi ønsker med dette å levere en klage på vedtak om avslag for utnyttelse av bryggehus på eiendommen på Lines Vestre, 106/4, på Linesøya. Beklageligvis var vi ikke klar over behovet for mengden utfyllende informasjon rundt bryggeprosjektet i den første søknaden, og ser at en søknad om kun rivning og utleie ikke var god nok grunn for Åfjord Kommune til å godkjenne et bygg i strandsonen. Bryggen er i veldig dårlig stand slik den står per dags dato og den må restaureres for ikke å falle helt sammen, noe vedlagte bilder viser.

Det kommer også utfyllende kommentarer til selve avslagspunktene som kan være nyttige å ha kjennskap til med tanke på ny gjennomgang av prosjektet.

Dispensasjon - plansituasjon

Det anføres at omsøkte formål ikke er i strid reguleringsplanen arealformål og det er ikke korrekt at tiltaket vil stride imot formålsparagrafen i plan- og bygningsloven.

Tiltaket krever ikke dispensasjon fra byggeavstand til sjø da denne er i samsvar med reguleringsplanens byggelinje mot sjø for regulerte naust.

Omsøkte tiltak med brygge/utleie er knyttet til stedbunden næring og er tilsvarende dagens naust/brygge som var knyttet til tidligere bruk/næringsgrunnlag.

På grunn av begrensede arealressurser vil et fremtidig næringsgrunnlag knyttet til en bosetting kreve en alternativt utnytting av de begrensede ressurser som ligger på eiendommen. En utnytting og oppbygging av dagens brygge på 55 kvadratmeter til næring vil kunne gi et positivt grunnlag for videre bosetting.

Det bestrides at bryggen vil medføre en privatiserende effekt men vil sikre en utnytting innenfor regulert område hvor eksisterende naust vil videreføres med en bruk knyttet til eiendommens næringsgrunnlag.

Kommentar til uttalelse fra Landbruk ang beiting:

Området er registrert som innmarksbeite, men har ikke blitt benyttet som dette på flere tiår da gårdsdriften, (melk), ble nedlagt i 1988. Orkanen skadet det gamle driftsbygningen i så stor grad i 1992 at den kort tid etter ble revet. Landbruksarealet, som var gammel beitemark, har siden ligget brakk. Området er i per i dag i ikke nyttbart som beiteområde, da det mangler driftsbygning på gården og dermed beitedyr. Arealet ble benyttet sporadisk som ekstra oppholdssted for hobbyhester til naboens barn, men disse ble solgt for flere år siden. Det er også blitt bygget flere hytter i samme området siden hestene forsvant. Siden dette ikke lenger er et nyttbart beiteområde vil derfor ikke utnyttelse av bryggen gi noen negative konsekvenser i så henseende.

Klima og miljø:

Det er allerede en traktorvei ned til bryggen, og selve bryggen står på berggrunn hvor det heller ikke er kystlynghei. Kystlynghei finnes i store mengder lengre nord-vest, hvor det nylig har blitt godkjent mye ny bebyggelse.

En brygge vil ikke hindre ferdsel av noen art, men heller legge dette mer til rette for de som allerede oppholder seg i området fra før, slik som hytteeiere. Det er som nevnt tidligere en traktorvei ned til bryggen som brukes jevnlig av gårdens eier, så heller ikke her er det behov for store endringer i naturen. Hytteeierne vil selv kunne dra nytte av muligheten til å låne en enkel innkvarteringsmulighet i umiddelbar nærhet om de skulle ha behov for flere sengeplasser. Alle hytteeierne også har godtatt nabovarselet og er positive til prosjektet.

Bryggeprosjektet.

Vi ønsker med dette å komme med en utdypende tekst rundt hvorfor avslaget til ny brygge bør få en ny gjennomgang, da det er del momenter som ikke ble med i tidligere søknadsprosess siden vi ikke har kunnskapen som skal til for å vite hvor mye informasjon som er nødvendig i slike saker.

Her er en detaljert beskrivelse av hva som er planen med bryggen. Håper dette kan klargjøre spesielt momentet rundt påstanden om privat hytte ved sjøen, da dette ikke er aktuelt.

Den som står for prosjektet er Aina Iren Lysø, vår datter. Som eldste barn har hun odel på gården som hun kommer til å benytte seg av. I flere år har hun planlagt å starte sitt eget yoga -og velvære-sted på Linesøya, et sted hvor mennesker kan komme og finne tilbake til roen og seg selv, og som kan bli en arbeidsplass for seg selv og kanskje andre etter hvert. Planen er å starte i det små, og det er her bryggen kommer inn. (Hun er allerede utdannet yogalærer og homeopat.)

Tanken bak prosjektet er som følger:

Med sine 55 kvadratmeter og mønehøyde på 5,5meter vil det være nok areal til 3-4 små soverom på loftet beregnet på en person i hvert rom. Siden alle soverommene er oppe, vil mye av gulvarealet nede være frigjort til en romslig yogaflate, et lite kjøkken og et bad/teknisk rom(gass/batterier.) Dette vil være perfekt for en liten gruppe på 3-4 personer da man har mulighet til å trekke seg tilbake til eget rom ved behov.

Selve byggingen kommer til å gi minimalt med inngrep i naturen da dette er noe hun selv ønsker som en del av et naturlige konsept slik at bryggen fremstår i størst mulig grad slik den gjør i dag. Ingen sprengning av berg eller ødeleggelse av naturen rundt er aktuelt da svabergene og selve naturen rundt bryggen er det som gjør konseptet attraktivt.

Alt av strøm og varme er tenkt å bli forsynt med solcelle, batteri og vedfyring. Dette av flere årsaker: mindre inngrep i naturen, 'roligere' atmosfære inne i selve bygget, samt lavere bygge-kostnader. Etter flere turer i fjellet med overnattinger på hytter uten vann og strøm er

hennes egen erfaring at slike rolige og enkle boforhold gir optimale forhold for yoga og meditasjon med tanke på balansen mellom komfortsone og tilstedeværelse.

Toalettløsningen er utgangspunktet ønsket som et forbrenningstoalett med urinavskiller. Dette lar seg forandre til en annen løsning om kommunen ønsker dette. (Slik kommunen tidligere har antydnet at de ønsker.) Septik/ vakuumtoalett kan være et enkelt alternativ.

Sommervann er planlagt tilført med slange inn til hytteveggen, samt regnoppsamler. Et alternativ er også regnoppsamler og medbragt vann til matlaging/ drikke. Bryggen er ikke tiltenkt benyttet vinterstid.

Det ble kommentert i avslaget at utbyggingen vil hindre ferdsel for andre om bryggen bygges ut. Den ligger allerede i nærheten av både hyttefelt og naust som er i bruk, og ingen hindringer vil bli satt opp for å stanse fortsatt fri ferdsel i naturen akkurat som før. Bryggen ligger oppe på en høyde, og alle kan ferdes fritt både rundt og under ved fjære sjø om ønskelig.

I avslaget ble det skrevet at man kunne bygge på en annet sted inne på eiendommen for å unngå å komme i konflikt med strandsonen. Området bryggen ligger på nå vil bli spektakulært som yogalokale med tanke på nærhet til sjø og natur og vil kunne gjøre det mye lettere å markedsføre yogakursene som eksklusive attraktive med tanke på beliggenhet. Ref. Strandbaren og Bygda 2.0 som drar enorme fordeler av sin beliggenhet, uten sammenligning forøvrig.

Hovedfokuset med bryggen er næring i form av yoga og meditasjonskurs på weekendbasis. Utleie uten kursvirksomhet er kun tiltenkt når den står ledig for å sikre prosjektet økonomisk. I starten vil dette være en binæring til hennes eksisterende arbeid, men har sin egen arbeidsplass som mål noen år frem i tid.

Blir prosjektet vellykket er planen å utvide. Hun kommer med årene til å overta bolighuset på gården, et hus som er fra 1650, kanskje Åfjords eldste bevarte bygg(?) som er fullt av sjel. Sammen med bryggen vil dette bli en nydelig bygg- kombinasjon med muligheter for litt større grupper. Mye av utleie og rorbuer ved kysten baserer seg på fisketurisme, men dette prosjektet henvender seg mot et helt annet segment av befolkningen. Det vil heller ikke komme i konkurranse med andre etablerte næringer på Stokkøya og Revsnes men heller være et supplement til allerede eksisterende bedrifter da dette prosjektet vil gjelde små, lukkede grupper som kommer for å finne roen og gå innover i seg selv, et avbrekk fra hverdagens stress. Kursene som holdes kommer til å være rusfrie og maten enkel vegetarisk med fokus på detox. Dette er noe hun selv begynte å praktisere for over 20 år siden og har stor kunnskap om.

Aina jobber for tiden som kabinansatt i Norwegian og er en av få som ikke er permittert nå under pandemien og pendler for tiden mellom Værnes og Gardermoen. Det er stor uvisshet om Norwegian kommer til å starte opp med base på Værnes igjen etter pandemien og skulle ikke det skje er tiden kommet for å starte med noe nytt.

Hyttetomtene som ligger med utsyn mot bryggen er allerede solgt, og eierne av disse har gitt samtykke ved nabovarsel.

Håper denne forklaringen har gjort prosjektet tydeligere og at det kan vekke interesse for å la prosjektet Fredlyst se dagens lys. Vi har full forståelse for at det er bekymring fra kommunen sin side om at dette skal bli en privat hytte, men dette er ikke tilfellet.

Kom gjerne med forslag til hva dere trenger fra vår side for ytterligere utdypning av momenter som skulle være uklare? Er det behov for mer informasjon og det er spørsmål rundt det som er beskrevet her, eller annet, så er det bare å ta kontakt. Ta da kontakt med datteren vår, Aina Iren Lysø.

Legger ved bilder fra selve bryggen og området rundt slik at det er lettere å danne seg en oversikt.

Er det behov for å komme til Linesøya for befaring, så er de som måtte ønske dette velkommen. Åfjord kommune var på befaring i fjor, så det er kanskje ønskelig for Klima og Miljø og Landbruk fra Trøndelag Fylkeskommune å få en oversikt også.

Det er ønskelig med skriftlig svar til oss når det er fattet vedtak i saken, da vi ikke er så kjente med bruken av elektroniske Altinn.

Med vennlig hilsen,

Turid og Asbjørn Lysø

Linesvegen 997

7176 Linesøya.

Mob:93230240

topsy.lys@gmail.com

Aina Iren Lysø

Havdalsveien 15

7517 Hell

M:99055090

ainairen@yahoo.com







