

Mottakerliste

Deres ref.

Vår ref.
6109/2021//ERLAUN

Dato
06.05.2021

**5058/60/82 - Oversendelse for uttalelse - Oppføring av bygninger - Selnesveien
171 - Vanja Anita Finseth**

Oversender søknad oppføring av bygninger på eiendommen gnr. 60/82 på Strand i Åfjord kommune. To av byggverkene er allerede oppført, mens det tredje er påbegynt, tiltakene er godt beskrevet i vedlagte dokumenter.

Arealmessig er eiendommen gnr. 60/82 avsatt i kommunedelplanen for Åfjord sentrum til fritidsbebyggelse, mens tilleggsarealet 60/133 er fortsatt avsatt til LNFR-område.

Byggverkene som er og skal oppføres er enkle bygg. Det er oppført et uthus på rundt 24 m² BYA og et tilbygg (carport) til en godkjent garasje på rundt 18 m² og et lysthus på inntil 49 m².

Det er selvfølgelig synd at tiltakshaver har latt seg oppstarte med arbeidene uten å ha søkt. I sine forklaringer er det sagt at det er misforståelser av regelverket. Uansett er vi innstilt på å gi dispensasjon og byggetillatesle for byggene slik de nå er omsøkt. Byggene er ikke til hinder for allmennheten og vil ikke berøre jordbruksarealer. Avstanden til sjø er for det minste bygget rundt 75 meter, og sør for eiendommen mot sjøen er det bratt og utfordrende terreng.

Ber om en tilbakemelding få fort som mulig og innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Vanja Anita Finseth

