



# Åfjord kommune

## Landbruk og tekniske tjenester

Nils-Asbjørn Myran

Stihaugen 11  
7170 Åfjord

|                                                                                    |               |                       |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>5018/59/165 Tillatelse - Bruksendring kjeller - Stihaugen 11 - Nils A Myran</b> |               | <b>D.sak:</b>         | <b>215/18</b>           |
| <b>Eiendom:</b>                                                                    | Gnr. 59/165   | <b>Areal:</b>         | 98 m <sup>2</sup> (BRA) |
| <b>Ansvarlig søker:</b>                                                            | Nils A. Myran | <b>Arkivsaknr:</b>    | 2018/1602               |
| <b>Tiltakshaver:</b>                                                               | Nils A. Myran | <b>Saksbehandler:</b> | 8BJMU                   |
| <b>Mottattdato:</b>                                                                | 05.11.2018    | <b>Komplettdato:</b>  | 05.11.2018              |

### Saksopplysninger:

Nils A. Myran søker om bruksendring av kjeller på gnr. 89/165 på Stihaugen 11. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Monstad ytre* i område regulert til formålet. Omsøkt tiltak gjelder etablering av kjellerstue og to soverom i del av eksisterende kjeller.

Skisser datert 05.11.2018 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket. Tiltakshaver har vært i dialog med «tegner» om å tegne nye plan- og fasadetegninger. Tegningene bes innsendt til kommunen så fort som mulig.

Omsøkt tiltak anses å ikke berøre naboer eller gjenboere og det er følgelig ikke utstedt nabovarsel.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

### VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* tillatelse til bruksendring på gnr. 59/165 som omsøkt.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

#### A. Øvrige merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med *byggteknisk forskrift (TEK-10)*.
2. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
3. Plan- og fasadetegninger bes innsendt så fort som mulig.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7  
7170 Åfjord  
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300  
Telefaks 72532301  
E-post [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)  
Internett [www.afjord.kommune.no](http://www.afjord.kommune.no)  
Bankgiro 43450600793

4. Det må for bygninger for varig opphold (med rom for bl.a overnatting) iverksettes tiltak mot eventuell **radon** i grunnen, *jfr. TEK 13-5*, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
  5. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes sløkkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC). I bygg over flere etasjer bør røykvarslere være seriekoblet.
  6. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
- 

#### **Gebyr og avgifter:**

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.åfjord.kommune.no](http://www.åfjord.kommune.no). Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

#### **Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, *jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10*, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

#### **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

#### **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, *jfr. Forvaltningslovens § 28*. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, *jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd*. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 03.12.2018

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder

Bjørn Murvold  
Avd.ing.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*