

ArkivsakID  
2020/3626

# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

| Matrikkelmyndighet |         |                |                    |
|--------------------|---------|----------------|--------------------|
| Kommune            | Åfjord  |                | Kommunenr<br>5058  |
| Adresse            | Åmyra 5 | Postnr<br>7170 | Poststed<br>Åfjord |

| Eiendom                                |      |      |          |            |
|----------------------------------------|------|------|----------|------------|
| Eiendommens adresse                    | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. |
| Nordskjørveien 611, 614 7180 ROAN      | 167  | 12   | 0        | 0          |
| Registrert eier (grunneier)            |      |      |          |            |
| Åfjord Kommune, Solem Joanna Katarzyna |      |      |          |            |
| Registrert fester                      |      |      |          |            |

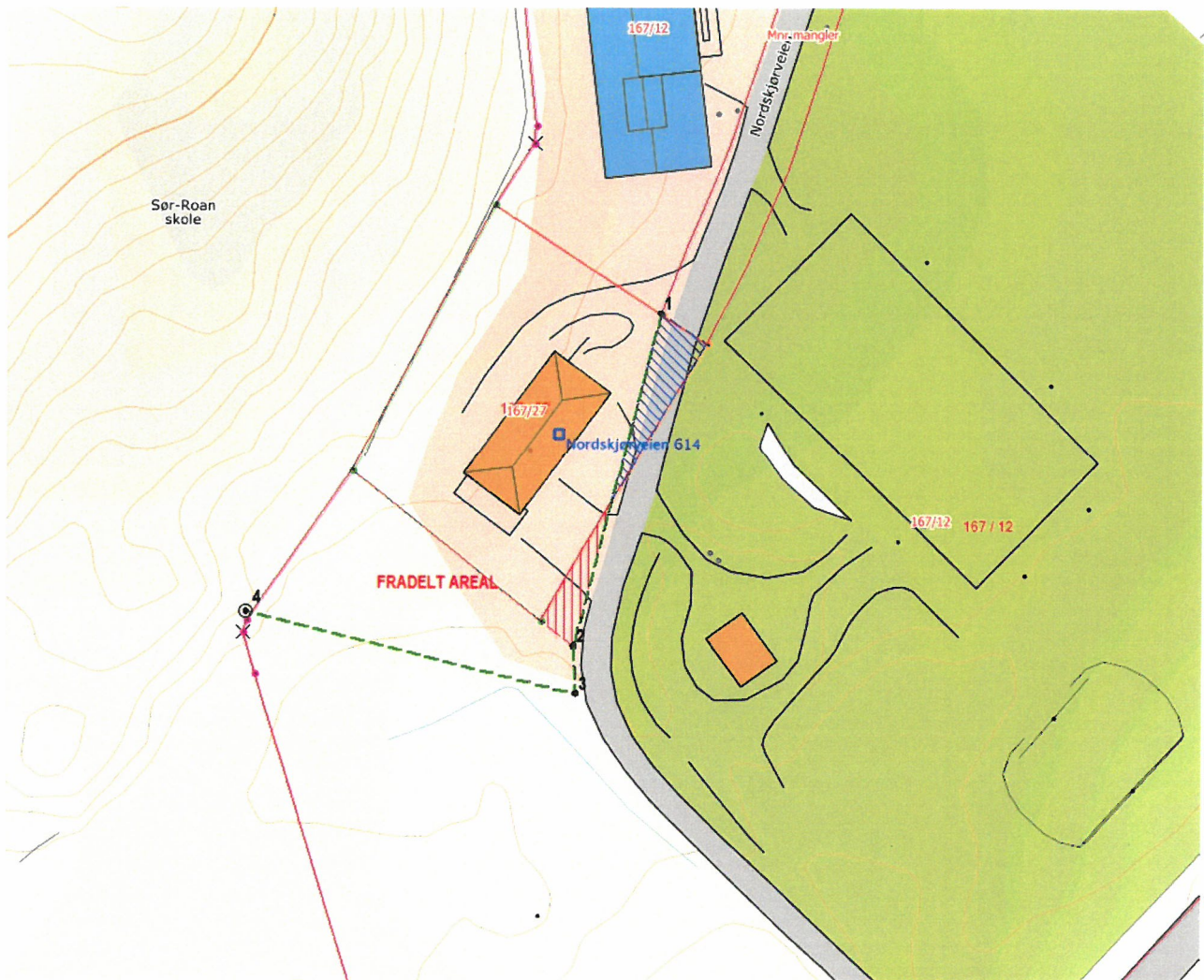
| Oppmålingsforetning             |                                        |       |                           |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------|---------------------------|
| Forretningen avholdt            | Dato                                   | Kl.   | Sted                      |
|                                 | 4. mai 2021                            | 10.00 | Ved 167/27                |
| Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML | Oppretting av ny grunneiendom          |       | Iverks. dato (søknad B/C) |
| Rekvirent                       | Åfjord Kommune, Solem Joanna Katarzyna |       | Rekv. dato<br>28.10.2020  |

| Habilitet                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Landmålerens navn                                                                                                                                      | Tlf. nr. |
| Gisle Kvernland                                                                                                                                        | 91139558 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet  |          |
| Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |          |

| Varsling om oppmøte                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg) |  |
| Ev. merknader til varslings                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen                                                  |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
|                                                                                             | Vedlegg nr. (ev. fra - til) |  |
| <input type="radio"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL | 2020/3626-1                 |  |
| <input type="radio"/> Varsel om oppmålingsforretning                                        | 2020/3626-10                |  |
| <input checked="" type="radio"/> Vedtak                                                     | 2020/3626-3                 |  |
| <input type="radio"/> Konesjonsdokumenter                                                   |                             |  |
| <input type="radio"/> Servitutter                                                           |                             |  |
| <input type="radio"/> Avtaler                                                               |                             |  |
| <input type="radio"/>                                                                       |                             |  |
| <input type="radio"/>                                                                       |                             |  |

## Situasjonskart/skisse



| Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |              |              |                     |                             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Punkt nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Type merke | Staus |              |              | Godkjent av partene | Partpåstander (vedlegg nr.) | Førløik/voldgift vedlegg nr.) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | Nytt  | Eksisterende | Rekonstruert |                     |                             |                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UM         | ✓     |              |              |                     |                             |                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UM         | ✓     |              |              |                     |                             |                               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UM         | ✓     |              |              |                     |                             |                               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BF         | ✓     |              | ✓            |                     |                             |                               |
| <p>Godkjent merking : <b>BJ</b> - bolt i jord, <b>BF</b> - bolt i fjell, <b>BM</b> - bolt i mur, <b>BJS</b> - bolt i jordfast stein, <b>UM</b> - umerket, <b>AS</b> - asfaltspiker, <b>A</b> - annen merking</p> <p>Gamle bolter/merker : <b>bj</b> - bolt i jord, <b>bf</b> - bolt i fjell, <b>bm</b> - bolt i mur, <b>um</b> - umerket, <b>gj.st</b> - gjerdestolpe, <b>gr.st</b> - grensestein, <b>X</b> - kryss i fjell</p> <p><b>x.st</b> - kryss i stein, <b>a</b> - annen merking</p>                                                                                                                                                                                                    |            |       |              |              |                     |                             |                               |
| Oppsummering og erklæring fra landmåler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |              |              |                     |                             |                               |
| Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |              |              |                     |                             |                               |
| <p>Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 167/27 godkjent fradelte 167/12. På forretningen møtte Leif Inge Solem (167/12) og Geir Ola Aune fra Åfjord kommune.</p> <p>Det ble først fastsatt en ny grense langsmed kommunal vei og grensejustering med bytte av areal <del>areal</del> her. Deretter ble fradelte tilleggsareal bestemt. I området ved punkt fire ble det satt ned grensemerke i enden/knekkene av steingjerde. De andre nye grensepunkter ble beholdt umerket da disse er i nærhet av kjøreareal. Alle nye grensepunkter ble målt inn etter gjeldende standard.</p> <p>I forbindelse med grensejusteringen foreligger det avtale om grensejustering og arealregnskap.</p> |            |       |              |              |                     |                             |                               |

**Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

|                       |                         |                                       |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Sted<br><i>Afjord</i> | Dato<br><i>4/5-2021</i> | Underskrift<br><i>Gisle Kvernland</i> |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|

**Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)**

|                                                |                           | Vedlegg nr. (fra - til) |
|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste |                           | 1                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter |                           | 2                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Avtaler    | Avtale om grensejustering | 3                       |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander        |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift       |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Andre vedlegg         |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |
|                                                |                           |                         |

**PARTSLISTE, FREMMØTE mm**

| Navn, adresse                       | Gnr/Bnr /Fnr | Snr | Eierforth<br>old*) | Rolle*) | Kvitt. | Full-<br>makt | Opp-<br>møte                      | ID | Signatur ved oppmøte<br>Godkjenning av protokoll |
|-------------------------------------|--------------|-----|--------------------|---------|--------|---------------|-----------------------------------|----|--------------------------------------------------|
| Åfjord Kommune                      | 167/12       | 0   | H                  | RR      |        |               | X                                 |    |                                                  |
| Postboks 54 7169 ÅFJORD             |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
| Solem Joanna Katarzyna              | 167/27       | 0   | H                  | RR      |        |               | X                                 |    |                                                  |
| NORDSKJØRVEIEN 614 7180 ROAN        |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
| Osen Steffen PAUL FJERMSTADS VEG 56 | 167/2        | 0   | H                  | NB      |        |               |                                   |    |                                                  |
| 7052 TRONDHEIM                      |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
| Osen Tommy                          | 167/2        | 0   | H                  | NB      |        |               |                                   |    |                                                  |
| SELSBAKKVEGEN 18 7023 TRONDHEIM     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               |                                   |    |                                                  |
|                                     |              |     |                    |         |        |               | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |    |                                                  |

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell taster [AT], Fester [F], Framtaster [F1], Framtaster 2 [F2], Framtaster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for taster [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt Stedfortreder [SU], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID  
2020/3626

Vedlegg nr.

2

## FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 04.05.2021)

Undertegnede

| Hjemmelshaver/Fester   |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Navn                   | Adresse                      |
| JOANNA KATARZYNA SOLEM | NORDSKJØRVEIEN 614 7180 ROAN |

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

| Eiendom |      |          |            |                              |
|---------|------|----------|------------|------------------------------|
| Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. | Eiendommens adresse          |
| 167     | 12   | 0        | 0          | NORDSKJØRVEIEN 614 7180 ROAN |

gir fullmakt til

| Fullmektig      |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Navn            | Adresse                      |
| LEIF INGE SOLEM | NORDSKJØRVEIEN 614 7180 ROAN |

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

| Forretningen angår |      |          |            |                                   |
|--------------------|------|----------|------------|-----------------------------------|
| Gnr.               | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. | Eiendommens adresse               |
| 167                | 12   | 0        | 0          | Nordskjørveien 611, 614 7180 ROAN |

| Hjemmelshaverens underskrift |           |                |
|------------------------------|-----------|----------------|
| Sted                         | Dato      | Underskrift    |
| ROAN                         | 4.05.2021 | Joanna K Solem |

## AVTALE OM GRENSEJUSTERING

**Saksnr. 2020/3626**

I forbindelse med oppmålingsforretning **04.05.2021** ble det inngått avtale om grensejustering mellom følgende eiendommer;

Det overføres 64 kvm fra eiendommen gnr. 167 bnr. 27 til gnr. 167 bnr. 12

Det overføres 37 kvm fra eiendommen gnr. 167 bnr. 12 til gnr. 167 bnr. 27

Partene forsikrer om at justeringen ikke reduserer eller øker verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp 1G (Kr. 93 634)

Arealene er vist på kart i protokollen.

*Overdragelsen av dette arealet /arealene skjer ved hjelp av en grensejustering i henhold til reglene i Matrikkellovens § 16 og Matrikkelforskriftene § 34.*

**Partene har ved underskrift av denne avtalen godkjent grensejusteringen.**

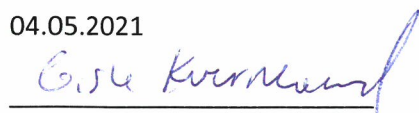
| Grunneiere |                           | Dato og underskrift  |
|------------|---------------------------|----------------------|
| Gnr/bnr    | Navn                      |                      |
| 167/12     | Åfjord kommune v Ordfører |                      |
| 167/27     | Joanna K Solem            | 4.05.21 Joanna Solem |
| 167/12     | ÅFJORD KOMMUNE            | Vedle Solem          |
|            |                           |                      |
|            |                           |                      |
|            |                           |                      |



ÅFJORD  
KOMMUNE  
ORDFØREREN

Åfjord kommune bekrefter herved at grensejusteringen ikke fører til deling av driftsenhet, jfr. jordlova § 12 fjerde ledd.

Åfjord 04.05.2021

  
Gisle Kvernland (matrikkelfører)