



TENSIO TS AS
Postboks 9480 Torgarden
7496 TRONDHEIM

30.01.2020

5058/92/6 - Dispensasjon fra byggegrense - Ny nettstasjon Harbakkveien FV 6318

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 92/6	Adresse: Harbakkveien
Ansvarlig søker: TENSIO TS AS	D.sak: 12/20
Tiltakshaver: TENSIO TS AS	Arkivsaknummer: 2020/222
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 17.01.2020. Søknaden gjelder dispensasjon fra byggegrense for oppføring av ny nettstasjon på gårdsnummer 92 og bruksnummer 6.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av nettstasjon som omsøkt. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Fakta om saken

TENSIO TS AS søker om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av ny nettstasjon på gnr. 92 / bnr. 6 i Harbakkveien (Fv 6318) på Refsnes. Tiltaket ligger etter reguleringsplan med reguleringsendring for Ånnvika, planid. 201207 i område regulert til uthus/naust.

Tiltaket består i bytte av gammel med ny nettstasjon koblet inn på eksisterende høyspentkabel langs veien. Ny nettstasjon er valgt plassert nærmere veg for å være mere beskyttet mot sjøsprøyt og mere hensiktsmessig i forhold til for drift og vedlikehold. Ny plassering er 10 meter fra senter fylkesveg og en dispensasjon fra byggegrense er derfor påkrevet.



Nabovarsel

Det foreligger ingen nabovarsling men plassering av nettstasjon er avklart med den lokale småbåtforening som ikke har merknader til tiltaket.

Ekstern høring

Saken er ikke sendt Fylkeskommunen som regional høringsinstans i vegsaker da tiltaket er å betrakte som et allmennyttig tiltak med samfunnsmessige interesser. Kopi av vedtaket oversendes Fylkeskommunen til orientering.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven:

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Skredfare er ikke avklart i reguleringsbestemmelsene men det er historisk ikke kjente skredhendelser i området som skulle tilsa ekstra aktsomhet.

Vurdering av dispensasjon

I dette tilfeller er ny nettstasjon plassert innenfor byggegrense satt til 15 meter i reguleringsbestemmelsene. Plassering er angitt til 10 meter til senter veg, men da tiltaket er lite i størrelse vurderes det til at det i liten grad vil påvirke siktforholdene på veien.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulemper.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE