

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
49	2	0	0
Kommune	Åfjord		
Adresse	, 7170 Åfjord		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Antennesystem med høyde over 5m

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Basestasjon Telenor

TILTAKSHAVER

Navn: TELENOR INFRA AS
Telefon: 90083305
90083305
E-postadresse: byggesak@telenor.com
Adresse: Postboks 4459, 8608 MO I RANA
Kontaktperson:
Navn: Bente Helen Husa
Telefon: 90083305
90083305
E-postadresse: byggesak@telenor.com
Organisasjonsnummer: 971050365

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Telenor Norge AS c/o Fakturamottak
Adresse: Postboks 4459, 8608 MO I RANA
Organisasjonsnummer: 976967631
Bestiller referanse: t954825 v. Kenneth Erdmann /112119/Finnsettjfellet-Vest - Pro Invenia AS - Gnr. 4
Fakturareferanser: t954825 v. Kenneth Erdmann /112119/Finnsettjfellet-Vest - Pro Invenia AS - Gnr. 4

10.05.2021 14:09:28 AR429313529

Prosjektnummer: NY0549

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: PRO INVENIA AS
Telefon: 47678862
47678862
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no
Adresse: Vestre Rosten 78, 7075 TILLER
Organisasjonsnummer: 993404381
Kontaktperson:
Navn: Raina Losen
Telefon: 47678862
47678862
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknaden omhandler ønske om bedret dekning, og svart opp med at dette vil bli bedret.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Pro Invenia søker på vegne av Telenor om tillatelse til oppføring av basestasjon for mobil telekommunikasjon bestående av en telemast med høyde på ca. 30 meter, samt tilhørende utstyrshytte med en grunnflate på ca. 8 kvadratmeter, på GID 49/2 i Åfjord kommune.

REDEGJØRELSE:

Fastnettet i området skal kobles ned og tiltaket vil erstatte og overta dekning og kapasitet i mobilnettet i området. Bakgrunnen for ønsket om oppføring av en basestasjon på omsøkt plassering er utbygging av et stabilt kommunikasjonsnettverk i det omkringliggende området.

Ansvarlig søker har sjekket tiltakets forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven, og tiltaket havner ikke i konflikt med formålet i disse lovene.

Det er behov for fremføring av strøm til basestasjonen, noe som kraftlag med konsesjon i området vil ivareta.

Telemasten vil bli meldt inn som luftfartshinder, dersom det innvilges tillatelse.

Grunnrettsavtale med grunneier foreligger.

10.05.2021 14:09:28 AR429313529

Omsøkt plassering for tiltaket er på en stor eiendom. Dermed er det også flere av eiendommene som grenser til som ligger i stor avstand i forhold til tiltakets plassering. Ansvarlig søker vurderer det derfor slik at enkelte av naboene åpenbart ikke blir berørt og disse er ikke varslet, jf. pbl. § 21-3 (2), og veiledning om byggesak § 5-2.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Areal hvor basestasjonen har ønsket plassering er avsatt til LNFR i kommuneplan. I forbindelse med bygging av basestasjonen søkes det om dispensasjon fra arealformålet.

Begrunnelse

Telenor er i sin konsesjon forpliktet til å sørge for tilgang til mobile kommunikasjonstjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner. Omsøkte plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal.

I områder der det ikke er høye bygninger eller andre master man kan plassere teleteknisk utstyr, må man bygge nye master for å få dekning for mobile telekommunikasjonstjenester. I dette området er det ingen høy infrastruktur i form av høye bygninger eller eksisterende master som er egnet for plassering av basestasjonen, og det er dermed ingen andre alternativer enn å bygge ny mast dersom man skal oppnå bedre dekning og kapasitet i nettet i behovsområdene. Masten må ha en høyde på 30 m for at et størst mulig areal i behovsområdene skal dekkes av bare en basestasjon, og for at basestasjonen skal kunne kommunisere med andre basestasjoner. Som tidligere nevnt vil denne basestasjonen overta dekningsområde til behovsområdene hvor fastnettet nå fases ut.

Fra et sikkerhetsperspektiv og nødssituasjoner er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk, både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker. Basestasjonen skal ikke gjerdes inn, og der skal ikke være anleggsvei frem. Masten ikles klatrehinder med høyde på 3 meter.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er åpenbart bedret dekning for mobile kommunikasjonstjenester. Ansvarlig søker anser fordelene ved dispensasjon som større enn ulempene. Formålet som er satt i kommuneplanen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Åfjord 2019-2030
Reguleringsformål	LNFR

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i,

over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RAINA LOSEN på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.05.2021 14:09:28 AR429313529

10.05.2021 14:09:28 AR429313529

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

oversiktskart.pdf

Svar på merknad_100521.pdf

Tegning til byggesak.pdf

A4 TM3-hytte.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRO INVENIA AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210414-0844.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Nabovarsel-20210414-0844.pdf