

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.04.2021 08:44:43 AR425121228

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 7170 Åfjord		
Kommune:	Åfjord		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
49	2	0	0
Eier:	Hartly Petter Thun og Astrid Finseth		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Antennesystem med høyde over 5m
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Pro Invenia søker på vegne av Telenor om tillatelse til oppføring av basestasjon for mobil telekommunikasjon bestående av en telemast med høyde på ca. 30 meter, samt tilhørende utstyrshytte med en grunnflate på ca. 8 kvadratmeter, på GID 49/2 i Åfjord kommune.

Fastnettet i området skal kobles ned og tiltaket vil erstatte og overta dekning og kapasitet i mobilnettet i området. Bakgrunnen for ønsket om oppføring av en basestasjon på omsøkt plassering er utbygging av et stabilt kommunikasjonsnettverk i det omkringliggende området.

Ansvarlig søker har sjekket tiltakets forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven, og tiltaket havner ikke i konflikt med formålet i disse lovene.

Det er behov for fremføring av strøm til basestasjonen, noe som kraftlag med konsesjon i området vil ivareta.

Telemasten vil bli meldt inn som luftfartshinder, dersom det innvilges tillatelse.

Grunnrettsavtale med grunneier foreligger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Areal hvor basestasjonen har ønsket plassering er avsatt til LNFR i kommuneplan. I forbindelse med bygging av basestasjonen søkes det om dispensasjon fra arealformålet.

Begrunnelse:

Telenor er i sin konsesjon forpliktet til å sørge for tilgang til mobile kommunikasjonstjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner. Omsøkte plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal.

I områder der det ikke er høye bygninger eller andre master man kan plassere teleteknisk utstyr, må man bygge nye master for å få dekning for mobile telekommunikasjonstjenester. I dette området er det ingen høy infrastruktur i form av høye bygninger eller eksisterende master som er egnet for plassering av basestasjonen, og det er dermed ingen andre alternativer enn å bygge ny mast dersom man skal oppnå bedre dekning og kapasitet i nettet i behovsområdene. Masten må ha en høyde på 30 m for at et størst mulig areal i behovsområdene skal dekkes av bare en basestasjon, og for at basestasjonen skal kunne kommunisere med andre basestasjoner. Som tidligere nevnt vil denne basestasjonen overta dekningsområde til behovsområdene hvor fastnettet nå fases ut.

Fra et sikkerhetsperspektiv og nødssituasjoner er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk, både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker. Basestasjonen skal ikke gjerdes inn, og der skal ikke være anleggsvei frem. Masten ikles klatrehinder med høyde på 3 meter.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er åpenbart bedret dekning for mobile kommunikasjonstjenester. Ansvarlig søker anser fordelene ved dispensasjon som større enn ulempene. Formålet som er satt i kommuneplanen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Åfjord 2019-2030

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: PRO INVENIA AS, Raina Losen
E-post: byggesak@proinvenia.no
Telefon: 47678862 / 47678862

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PRO INVENIA AS
Organisasjonsnummer: 993404381
Telefon: 47678862 / 47678862

E-post: byggesak@proinvenia.no
Postadresse: Vestre Rosten 78, 7075 TILLER

Nabovarselet er signert av

ANNE BARTH på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.04.2021 08:44:43 AR425121228

14.04.2021 08:44:43 AR425121228

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

oversiktskart.pdf

Tegning til byggesak.pdf

A4 TM3-hytte.pdf