

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/3735

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
15/1 7170 ÅFJORD, Norddalsveien 524, 526,	15	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Berdal Joar, Berdal Magne Kristian, Berdal				
Registrert fester				
Haugen Tore, Eggen Kristin				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	28. april 2021	11.00	Åfjord kommune, Åmyra 5. Brakkerigg.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Berdal Joar, Berdal Magne Kristian		Rekv. dato
			30.10.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Magne og Joar Berdal

**ÅFJORD
KOMMUNE****Eiendom:****Gnr.:** 15**Bnr.:** 1**Fnr.:****Forretningsdato:**

28.04.2021

Landmåler:

Knut Solstad

Saksnr.:

2020/3735

Frist:

22.07.2021

Målestokk:

1:500

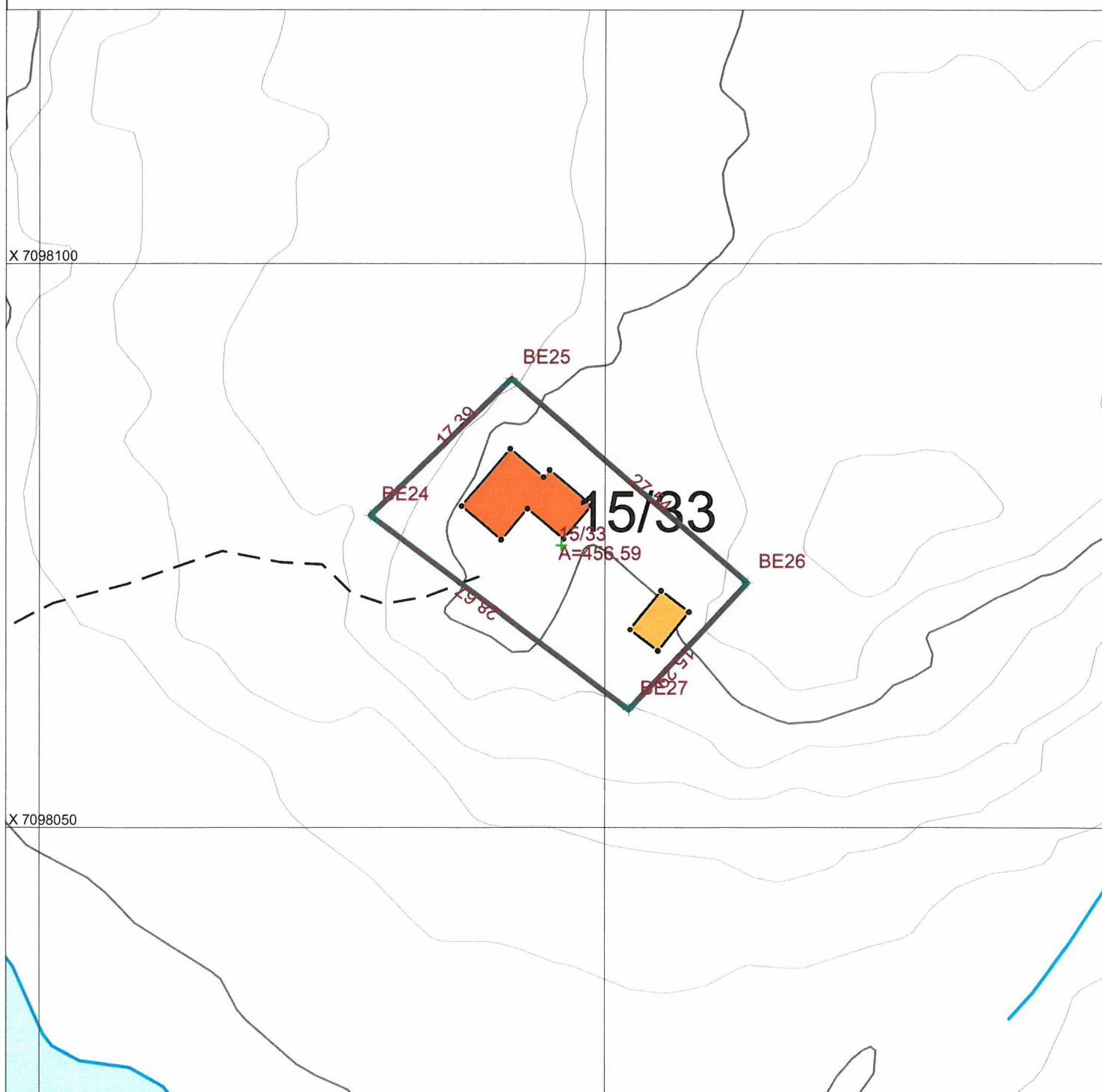
Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom fra festegrunn. Oppmålingsforretningen ble gjennomført som kontorforretning, da grensene er målt inn tidligere. Gnr. 15 bnr. 1 fnr. 15 er gjort om til grunneiendom gnr. 15 bnr. 33.

N

X 7098100

X 7098050



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
BE24	BJ		✓		✓		
BE25	BJ		✓		✓		
BE26	BF		✓		✓		
BE27	BJ		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Hjød

Dato

28.04.2021

Underskrift

Knut Selvad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒	Partsliste	1
☐	Fullmakter	
☐	Avtaler	
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	
☐	Andre vedlegg	

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforth old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Berdal Joar	15/1	0	H	RR				
SKJÆRBUGEN 7257 SNILLFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Berdal Magne Kristian	15/1	0	H	RR				<i>Magne Berdal</i>
NORDDALSVEIEN 526 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Magne Berdal</i>
Haugen Tore	15/1 /5	0	F	F				<i>Tore Haugen</i>
ORREVEIEN 1 7142 UTHAUG						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Tore Haugen</i>
Eggen Kristin	15/1 /5	0	F	F				<i>Kristin Eggen</i>
ORREVEIEN 1 7142 UTHAUG						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Kristin Eggen</i>
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framfester 1 [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]