

5 MAI 2021

Nullstill



# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

|                                                                                                              |                             |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                             | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?                                          | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd                   |                             |                                         |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). |                             |                                         |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?                                                         | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder      |                                                                                                                                                                                                   |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                                                                                                                                                                                              | Bnr. | Festenr.                               | Seksjonsnr. | Bygningsnr.                              | Bolignr. | Kommune                                        |
|                       | 43                                                                                                                                                                                                | 3    |                                        |             |                                          |          | ÅFJORD                                         |
|                       | Adresse                                                                                                                                                                                           |      |                                        |             | Postnr.                                  | Poststed |                                                |
|                       | SØRDALSVEIEN 1125                                                                                                                                                                                 |      |                                        |             | 7170                                     | ÅFJORD   |                                                |
| Tiltakets art         | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                        |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|                       | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                              |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|                       | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                            |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                           |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|                       | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                 |      |                                        |             |                                          |          |                                                |
|                       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet                                                                                                                                     |      | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom |             | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom |          | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år |
|                       | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                   |      | Beskriv med egne ord hva du skal gjøre |             |                                          |          |                                                |
|                       |                                                                                                                                                                                                   |      | Takoverbygg / lagerbygg                |             |                                          |          |                                                |

| Arealdisponering   |                                                                                                                               |                       |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                 |                       |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                                                   |                       | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan |                  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |         | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
|                    | Navn på plan                                                                                                                  |                       |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
|                    | Kommuneplanens arealdel for gamle Åfjord kommune                                                                              |                       |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                                                              | BYA nytt              | Sum BYA                                  | BRA eksisterende | BRA nytt                                 | Sum BRA | Tomteareal                                      |
|                    |                                                                                                                               | ca. 49 m <sup>2</sup> |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |                       |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
|                    |                                                                                                                               |                       |                                          |                  |                                          |         |                                                 |

| Plassering             |                                                                                                       |        |   |                                                                     |                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? |        |   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |        |   |                                                                     |                 |
|                        | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                             |        |   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |        |   |                                                                     |                 |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense                                                                         |        | m |                                                                     |                 |
|                        | Minste avstand til annen bygning                                                                      |        | m |                                                                     |                 |
|                        | Minste avstand til midten av vei                                                                      | ca. 40 | m | Dette skal vises på situasjonsplanen                                |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                         | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                        | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

5 MAI 2021

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                             | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                               | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                     | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                             | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)                                                      | E      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart                                                                                    | F      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5                                      | I      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                                            |                            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                 |                            |                  |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                            |                  |
| Navn                                                                                                                                | Telefon (dagtid)           | Mobiltelefon     |
| Odd Eirik Mørvald                                                                                                                   | 41444839                   |                  |
| Adresse                                                                                                                             | Postnr.                    | Poststed         |
| Søralsveien 11 25                                                                                                                   | 7170                       | Åfjord           |
| Dato                                                                                                                                | Underskrift                | E-post           |
| 04.05.2021                                                                                                                          | Odd Eirik Mørvald          | oerdm@hotmai.com |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                          | Eventuelt organisasjonsnr. |                  |
| ODDERIK MØRVOLD                                                                                                                     | 987820039                  |                  |