

Søknad om dispensasjon - Skjema-

Søker		
Søker: LUDVIK FAGERAUNET Grunneier: AINA HÅRSTAD	Telefon	Mobil : 48071233 99151072
Adresse Søker: FJELLHEIMSVEIEN 53 Adresse Grunneier: SKRÅFJORDVEIEN 504	Sted/Postnr.	7770 ÅFJORD 7170 ÅFJORD

Det søkes med dette om dispensasjon fra: 5058 [201801](#) - Kommuneplan Åfjord
Endelig vedtatt arealplan

Bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra:		
☒	Kommuneplanen	LNRF OMRÅDET
☐	Reguleringsplan	
☐	Bebyggelsesplan	
☒	Plan- og bygningsloven	plan- og bygningsloven § 20-2

Hvilket tiltak søker du om (hva skal du bygge)?

TILTAKSHAVER LUDVIK FAGERAUNET ØNSKER MED DETTE Å JUSTERE GRENSENE SINE TIL SIN EKSISTERENDE EIENDOM 14/49. DET ER GRUNNEIER AINA HÅRSTAD SOM GRENSER TIL DENNE EIENDOMMEN. GRUNNEIER VED 14/1 HAR INGEN MOTSIGELSER FOR EIER VED 14/49 SINE FORESPØRSLER. SE VEDLAGT KART FOR ØNSKET JUSTERINGER SOM ER PROSJEKTERT I FELLESKAP MELLOM EIER AV 14/49 OG 14/1. DET ER VEDLAGT 2 ALTERNATIVER PÅ ØNSKET GRENSEJUSTERINGER. VERSJON A ER DET VI HÅPER DERE KAN VURDERE, DET ER PÅ TOTALT AREAL: 2318 M2 VERSJON B ER PÅ: 1929 M2 TOTALT.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon er

VI SER AT DET VIL VÆRE HENSIKTMESSIG FOR EIENDOM 14/49 AT DET BLIR JUSTERT GRENSER RUNDT EKSISTERENDE BYGGNINGER. TO AV BYGGNINGENE SOM TILHØRER TILTAKSHAVER STÅR PR.DAGS DATO PÅ 14/1.DETTE ØNSKER VI MED KOMMUNENS BISTAND Å FÅ JUSTERT OG RYDDET OPP I.

Ulemper / Fordelene ved å gi dispensasjon

DET AREALET SOM DET DREIER SEG OM, RUNDT BOLIGEIENDOMMEN 14/49 VIL IKKE PÅVIRKE LANDBRUKSEIENDOMMEN 14/1 SOM DET STÅR PR. IDAG.

DET ER IKKE NOE DYRKET JORD SOM BLIR PÅVIRKET. NÅR DET GJELDER DRIFTSMESSIGE KONSEKVENSER FOR LANDBRUKET PÅ EIENDOMMEN 14/1 SÅ ER DET INGEN KONSEKVENSENE. FOR KULTURLANDSKAPET VIL DET BLI UFORANDRET. SILHUETTVIRKNINGEN BLIR UENDRET, DA BYGGNINGENE ER ATABLERTE FØR MIN TID SOM EIER. DET ER IKKE PLANER OM NYE BYGGNINGER PÅ EIENDOM 14/49. PÅVIRKNINGENE FOR VANNMILJØET VIL IKKE VÆRE TIL STEDE. AVLØP OG TRAFIKKSIKKERHET VIL FORBLI UFORANDRET.

I SIN HELHET VIL JUSTERING AV GRENSEN TIL 14/49 (SLIK AT BYGGNINGENE KOMMER INNENFOR EIENDOMMENS GRENSER) KKE MEDFØRE NOEN ULEMPER FOR GRUNNEIENDOM 14/1, DET VIL BLI EN ENDRING SOM ER I TRÅD MED EKSISTERENDE BYGGNINGER PÅ STEDET.

Tiltakshavers/grunneiers underskrift

Sted og dato

ÅFJORD

09.05.2021

Underskrift

AINA HÅRSTAD OG LUDVIK FAGERAUNET

Aina Hårstad *Ludvik Fageraunet*

Vedlegg

Gjenpart av nabovarsel
IKKE NØDVENDIG

Andre vedlegg

-SITUASJONSKART

-Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m