



Thor Mørre Kleven  
Dregsethvegen 1  
7500 Stjørdal

Åfjord 12.05.2021

## 5058/66/16 - Tillatelse fradeling - to landbruksteiger Solstad - Jørn Flenstad

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Eiendom: Gårdsnr. 66 /bruksnr. 16</b> | <b>Adresse:</b>                  |
| <b>Ansvarlig søker: Thor Kleven</b>      | <b>D.sak: 132/21</b>             |
| <b>Hjemmelshaver: Thor Kleven</b>        | <b>Arkivsaknummer: 2021/1382</b> |
| <b>Kjøper: Jørn Flenstad</b>             | <b>Saksbehandler: SVEFJE</b>     |

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 5. mai. Søknaden gjelder fradeling av to teiger på gårdsnummer 66 og bruksnummer 16 til landbruksformål.

### Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av to teiger på tilsammen ca 58 dekar på gnr. 66 / bnr. 16, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



### Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er avholdt oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

### **Fakta om saken**

Det søkes om fradeling av to selvstendige teiger med dyrka mark på Selnes.

Teig 1 er på ca 21 dekar. Teig 2 er på ca 37 dekar.

Søker oppgir at dette er som ledd i et vilkår som ble stilt da han fikk konsesjon til å overta gnr. 66, bnr. 16.

### **Nabovarsel**

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

### **Ekstern høring**

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

### **Kommunens vurderinger**

#### Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

#### Jordloven

Behandlet som sak i forbindelse med konsesjon, sak 2020/2054.

#### Kulturminneloven

Ingen merknader

**Gebyrer**

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

**Frist for å klage på vedtaket er tre uker**

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen  
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder

Sverre Fjellheim  
Avdelingsingeniør

Kopi:

Jørn Otto Flenstad