



Svein Magne Aune
Stihaugen 17
7170 Åfjord

14.05.2021

5058/59/191 - Tillatelse - Planering hage - Stihaugen 17 - Svein Magne Aune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 59/191	Adresse: Stihaugen 17
Ansvarlig søker:	D.sak: 136/21
Tiltakshaver: Svein Magne Aune	Arkivsnummer: 2021/1120
Hjemmelshaver: Birgit Ytterås Skogen og Svein Magne Aune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 16.04.2021. Søknaden gjelder planering av plen på sør-siden av boligen på gårdsnummer (gnr.) 59 og bruksnummer (bnr.) 191.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til planering av plenen på gnr. 59 / bnr. 191. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må tas hensyn til kommunens vann- og avløpsledninger på eiendommen. Arbeidene må skje i tett dialog med kommunens driftsavdeling v/driftsleder.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Omfanget er av en slik størrelse at arbeidene tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl § 20-4, SAK 10 kap 3 § 3-1. Kommunen anbefaler allikevel tiltakshaver å benytte medhjelper med kompetanse innenfor grunn- og terrengarbeider.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om planering av plenen på gnr. 59 / bnr. 19 på Monstad. Eiendommen er i reguleringsplan for Monstad Ytre, planid 197902 regulert til boligformål. Søknaden er i henhold til reguleringsplan.

Arbeidene som skal gjøres er at plenen inn mot grunnmuren senkes for å få en mer plan plen, samt at massene som fjernes fylles inn i et område mot nabogrensen mot gnr. 59/213.



Bilde 1: Utsnitt fra kart, rødt område senkes, i grønt område fylles overskuddsmassene for å få en plan plen.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Arbeidene skjer i nærheten av kommunens vann- og avløpsledninger og arbeidene må utføres i tett dialog med driftsavdelingen i kommunen.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør