



Arnt Roar Aaknes
Seterlia 1
7177 Revsnes

14.05.2021

5058/99/10 - Tillatelse - Bruksendring fra fritidsbolig til bolig - Seterlia 11 - Arnt Aaknes

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 99/10	Adresse: Seterlia 11
Tiltakshaver: Arnt Aaknes	D.sak: 137/21
Saksbehandler: ERLAUN	Arkivsaksnummer: 2021/1326

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 30.04.2021. Søknaden gjelder bruksendring av fritidsbolig til bolig på gårdsnummer (gnr.) 99 og bruksnummer (bnr.) 10.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bruksendring av fritidsbolig til bolig på gnr. 99 / bnr. 10.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det om bruksendring av fritidsbolig til bolig på gnr. 99 / bnr. 10 på Revsnes. Eiendommen er i reguleringsplan for Innlandet regulert til boligformål og bruksendringen er i henhold til arealformålet i planen.



Bygningen på eiendommen ble i starten av 2021 midlertidig bruksendret fra bolig til fritidsbolig, jfr. D.sak 12/21, datert 15.01.2021.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann, avløp og avfall

Eiendommen har pr i dag vannmåler, og de kommunale avgiftene ble ikke endret som følge av bruksendringen fra bolig til fritidsbolig tidligere i år.

Tiltakshaver må kontakte Fosen Renovasjon IKS for endring av renovasjonsløsning.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven: Vil ikke bli berørt av en bruksendring.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Vil ikke bli berørt av en bruksendring

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

FOSEN RENOVASJON IKS