



Ole Henrik Svenning
Stavsetsvingen 91
7026 Trondheim

14.05.2021

5058/107/109 - Byggetillatelse - Tilbygg til fritidsbolig - Linesmarka 13 - Ole Henrik Svenning

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 107/109	Adresse: Linesmarka 13
Ansvarlig søker: -	D.sak: 138/21
Tiltakshaver: Ole Henrik Svenning	Arkivsaknummer: 2021/1308
Hjemmelshaver: Maiken Sandvik og Ole Henrik Svenning	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 29.04.2021. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på gårdsnummer (gnr.) 107 og bruksnummer (bnr.) 109.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg på gnr. 107 / bnr. 109.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Oppføringen av tilbygget tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl § 20-4, SAK 10 kap 3 § 3-1.

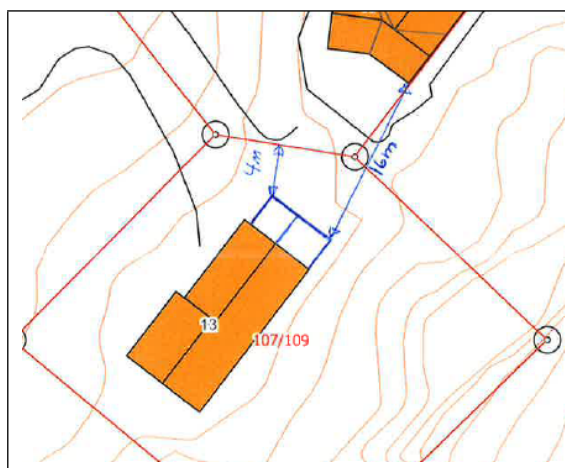


Andre ting dere må ta hensyn til

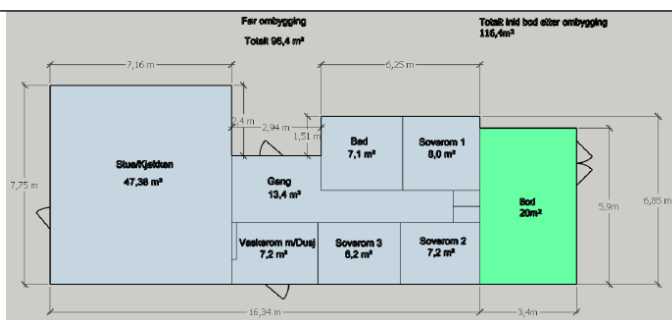
1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr. 107 / bnr. 109 i Linesmarka på Linesøya. Eiendommen er i reguleringsplan for Vågen hyttefelt regulert til fritidsformål og søknaden er i henhold til reguleringsplan med bestemmelser. Avstander til nabogrense og andre bygg er i henhold til plan- og bygningsloven § 29-4.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan



Bilde 2: Planskisse etter utbygging

Tilbygget skal brukes som bod, og oppføres på nord-side av fritidsboligen. Arealet på tilbygget er 20 m² BYA og ca. 18 m² BRA.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tilbygget.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket innenfor utløpsområde for snøskred. I forbindelse med reguleringsplanen skal dette være sjekket ut som en aktuell fare. Det har ikke skjedd hendelser som har gjort skade på mennesker eller dyr som kommunen har registrert.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)
Avdelingsingeniør