

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2829

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Åmyra 5	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Selnesveien 130, 132 7170 ÅFJORD	60	4	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Volden Tone Kristin Aune, Stegali Synnøve				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	18. mai 2021	10.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype ML	Annet med hjemmel i ML		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Volden Tone Kristin Aune		Rekv. dato
			15.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forela forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutur		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Tone Kristin Aune Volden

**ÅFJORD
KOMMUNE****Eiendom:**

Gnr.: 60

Bnr.: 4

Fnr.:

Forretningsdato:

18.05.2021

Landmåler:

Knut Solstad

Saksnr.:

2020/2829

Frist:

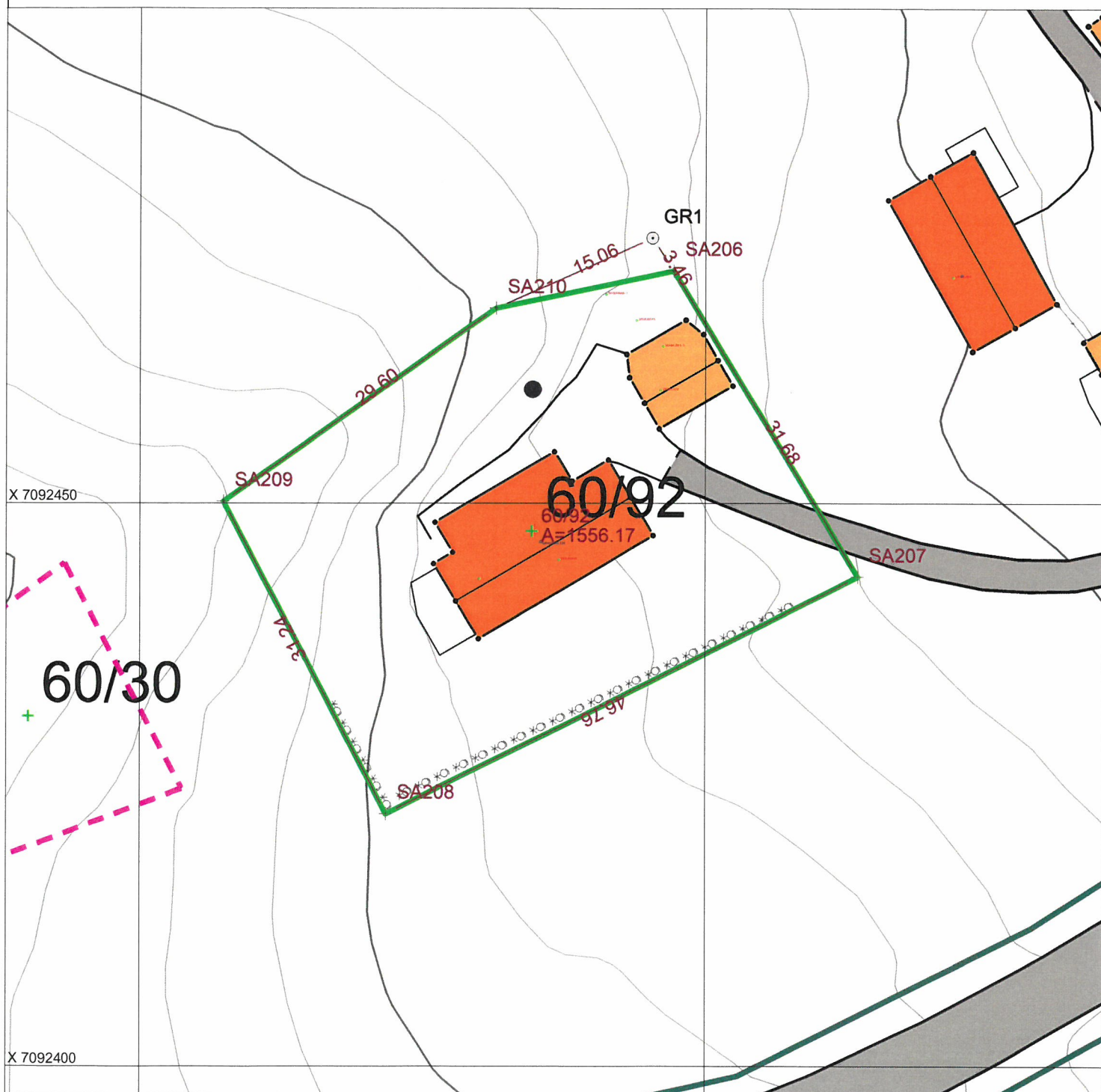
28.09.2021

Målestokk:

1:500

Beskrivelser/avtaler:

Grensejustering. Det er satt ned et nytt grensemerke, slik at arealet for eiendommen 60/92 økes med 25,7 m² (se vedlagt arealregnskap). Det er satt ned et nytt godkjent grensemerke, som er målt med GNSS etter gjeldende standard.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
GR1	BJ	✓			✓		
SA206	BJ		✓		✓		
SA207	UM		✓		✓		
SA208	UM		✓		✓		
SA209	BF		✓		✓		
SA210	BJ		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.sl - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted,

Hjød

Dato

18.05.2021

Underskrift

Knut Solbæk

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☒ Andre vedlegg	Arealregnskap	2

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Volden Tone Kristin Aune	60/4	0	H	RR		☒		<i>Tone A. Volden</i>
SELNESVEIEN 130 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Tone A. Volden</i>
Stegali Synnøve	60/92	0	H	HH				
SELNESVEIEN 132 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB]

Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningstullmakt [SMF]

ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

Arealregnskap/verdivurdering ved grensejustering

Saksnr.: 2020/2829

Grensejustering mellom følgende eiendommer:

Eiendom gnr.bnr.	Areal før justering m2	Max 5% av eiendommen, m2
60/4	110 776,70	5538,84
60/92	1 530,40	76,52
		0,00
		0,00

Maksimal endring kan uansett ikke overstige 500 m2 (1 000 m3 ved anleggseiendom)

Arealregnskap for grensejustering:

Eiendom gnr./bnr.	Arealet før, m2	Arealet etter, m2	Avgitt/mottatt areal, m2	Areal avgitt/mottatt, i %
60/4	110 776,70	110 751,00	-25,7	-0,02
60/92	1 530,40	1 556,10	25,7	1,68
	-		0	
	-		0	

Evt. kommentar:

Dato/underskrift av matrikkelfører:

19.05.2021

