



ÅFJORD
KOMMUNE

Tor Sverre Moltu
Guldholmvegen 6
7802 Namsos
26.05.2021

5058/177/7 – Tillatelse til fradeling av 6 tomter - Tor Sverre Moltu

Eiendom: Gårdsnr. 177/bruksnr. 7	Adresse: Nordskjørveien 1083
Ansvarlig søker: Tor Moltu	D.sak: 150/21150/21
Hjemmelshaver: Tor Moltu	Arkivsaknummer: 2021/1403
Kjøper:	Saksbehandler: GEIAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 04.05.2021. Søknaden gjelder Fradeling av 6 tomter til fritidsformål på gårdsnummer 177 og bruksnummer 7.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 6 tomter til fritidsformål på gnr. 177 / bnr. 7. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 Åfjord

Telefon 72 51 00 00

postmottak@afjord.kommune.no

afjord.kommune.no

Organisasjonsnummer 921 875 533



1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det søkes om deling etter Pbl § 20-1 for oppretting av 6 nye grunneiendommer på eiendommen 177/7 i Åfjord kommune. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan Kiran-Nordsjøvika, plan ID 2013-001 vedtatt i Åfjord kommunestyre 13.02.2020.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det er etablert vann og avløpsanlegg i henhold til godkjent VA-plan. Det er etablert godkjent avkjørsel og vei fram til tomtene.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Reguleringsplanen har vært på høring og er godkjent.

Kommunens vurderinger

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplanen Kiran-Nordsjøvika og er i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Vurdering etter folkehelseloven:

Tiltaket kan ha en positiv effekt på folkehelsen i og med at folk kommer nærmere naturen og dermed har lettere for å ta naturen i bruk.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket (innenfor/utenfor) område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Geir Ola Aune
Rådgiver

