



BJERKAN STAV ADVOKATFIRMA AS
Postboks 8809 Nedre Elvehavn
7481 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
7275/2021//BJØMUR

Dato
21.05.2021

TILSYNSRAPPORT ETTER TILSYN MED sjøhus – G.NR. 66/B.NR. 83

Tilsynsdato: 3. mai 2021

Sak,nr 2020/3855.
Eiendom: G.nr. 66 / B.nr. 83
Tiltakets adresse: Barøyhaugen 22
Tiltakets art. Naust, båthus, sjøbu
Tiltakshaver: Sidsel Svenning
Ansvarlig søker: Siv.ark Nils-Jacob Lugg AS

TILSYNSRAPPORT, jf. PBL § 25-1

Det ble ikke avdekket forhold i strid med tillatelser eller i strid med bestemmelser i gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter

Ansvarsforhold:

Foretak:	Rolle:	Tiltaksklasse:	Sentral godkjenning:
Sivilarkitekt Nils-Jacob Lugg AS	SØK	1	ja
AP-BYGG AS	UTF	1	nei

Tiltakets art og status:

Naust, båthus, sjøbu med innlagt vann og avløpsløsning. Igangsettingstillatelse gitt 08.01.2009. Fasadeendring, tillatelse gitt 19.12.2017, d.sak 230/17.

Bakgrunn for tilsynet:

Anmodning om ulovlighetsoppfølging fra nabo v. adv. Sigbjørn Oldren, Bjerkan Stav Advokatfirma AS



Gjennomgang under tilsynet:

	Sjekkpunkter:	Henvisning:	Vurdering:
	Rom for WC/bad	IG av 08.01.2009	Rommet er en del større i forhold til plantegning fra 2009. Tiltakshaver sier det var nødvendig med utvidelse i utgangspunktet, da det opprinnelig var forutsatt felles varmtvannstank med nabobygget. Vurdert OK
	Endret rominndeling generelt	IG av 08.01.2009 Endring av fasader gitt 19.12.2017.	Rominndeling er endret som følge av fasadeendring. Flytting av lettvegger er ikke søknadspliktig. Vurdert OK
	Isolering og kledning vegger og tak.	IG av 08.01.2009	I og med at det er innlagt vann, og støpt golv med sluk, er det også nødvendig med noe isolering av bygget mot frostskaade. Vurdert OK
	Takvindu	Endring av fasader gitt 19.12.2017.	Omsøkt i 2017 sammen med flytting av dør og andre vinduer. Vurdert OK
	Hems		Tiltakshaver forsikrer at denne kun skal brukes til lager. Har begrenset plass i boligen, og vil derfor benytte naustet også til lagring av husgeråd. Hun forsikrer at bygget ikke skal brukes til overnatting – bare til dagopphold. Kommunen finner ingen grunn til å tvile på dette.
	Brannkrav til vegg og tak mot nabo.	TEK 17, §§ 11-2 og 11-3	Bygg som naust, arbeidsbrakke, garasjer ol i risikoklasse 1 og kun 1 etasje, har ikke krav til brannskiller.
	Uttak for vann i oppholdsrom	IG av 08.01.2009	Opprinnelig fellesrom var bygget med sluk i golv. Golv tenkes belagt med plater. Dersom det fortsatt skal vaskes og renses fisk og redskap inne, finner tilsynet det formålstjenlig å ha innretning for dette.

Tilsynspunktene ovenfor er valgt ut fra de momenter som ble anført i anmodningen med vedlegg.

Funn / vurdering:

I brev datert 14.10.2020 opplyser ansvarlig søker at Sidsel Svenning trekker sin søknad om ominnredning av naust. Dermed er all saksbehandling rundt denne søknaden ikke lenger relevant.

Avvik ikke registrert

Tilsynet avdekket ikke forhold som gir grunn til oppfølging fra kommunen.

Videre saksgang:

Ingen oppfølging nødvendig. Tilsynet er med dette avsluttet.

Tilsynsplikt:

Kommunen har etter plan- og bygningsloven (PBL) § 25-1 plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsynet ble gjennomført ved at det ble avtalt møte og befaring i bygget 3. mai 2021, med søker og utførende tilstede.

Referansedokumenter:

Plan- og bygningsloven, saksbehandlingsforskriften (SAK10), byggeteknisk forskrift (TEK 17), og igangsettingstillatelse av 08.01.2009, samt tillatelse til fasadeendring av 19.12.2017.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:

SIVILARKITEKT NILS-JACOB LUGG AS
Sidsel Svenning
AP-BYGG AS