



STUDIO SJELLSAND AS
Fosenkaia 4B
7010 TRONDHEIM

27.05.2021

5058/6/3 - Igangsettingstillatelse - Ombygging av låve/uthus til fritidsbolig - Selsetveien 526 - Øyvind Halaas

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 6/3	Adresse: Selsetveien 526
Ansvarlig søker: Studio Sjellsand AS	D.sak: 153/21
Tiltakshaver: Øyvind Halaas	Arkivsaknummer: 2020/4058
Hjemmelshaver: Øyvind Halaas	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 18.05.2021. Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for hele tiltaket på gårdsnummer (gnr.) 6 og bruksnummer (bnr.) 3. Søknaden er sendt på vegne av Øyvind Halaas.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse for hele tiltaket på gnr. 6 / bnr. 3 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Det vises til gjennomføringsplan versjon 3, datert 18.05.2021.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Studio Sjellsand AS søker på vegne av Øyvind Halaas om igangsettingstillatelse for hele tiltaket tilknyttet tilbygg og ombygging av eksisterende uthus til anneks/fritidsbolig på gnr. 6 / bnr. 3 på Lysøya.

Rammetillatelse og dispensasjon ble gitt i D.sak 45/21, datert 19.02.2021.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

SYLLSTOKKEN AS

TINBOD VVS AS

Øyvind Halaas