



Lotte Amundal  
Selnesveien 251  
7170 Åfjord

27.05.2021

## 5058/60/134 - Byggetillatelse - Enebolig med carport - Brennaveien 8 - Lotte Amundal

|                                          |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 60/134</b> | <b>Adresse: Brennaveien 8</b>   |
| <b>Ansvarlig søker: Lotte Amundal</b>    | <b>D.sak: 92/21</b>             |
| <b>Tiltakshaver: Lotte Amundal</b>       | <b>Arkivsaknummer: 2021/842</b> |
| <b>Hjemmelshaver: Lotte Amundal</b>      | <b>Saksbehandler: ERLAUN</b>    |

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 18.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av enebolig med carport på gårdsnummer (gnr.) 60 og bruksnummer (bnr.) 134.

### Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av enebolig med carport inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 60 / bnr. 134.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### Ansvarsretter

Lotte Amundal gis ansvarsrett som selvbygger for ansvarsområdet ansvarlig søker i henhold til søknad om personlig ansvarsrett mottatt av kommunen den 18.03.2021.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder, jfr. gjennomføringsplan versjon 1 datert 18.03.2021 Se tabellen nedenfor.

Før tiltaket oppstartes må foretak erklære ansvarsrett for ansvarsområdene:

|         |                                              |
|---------|----------------------------------------------|
| PRO/UTF | Mur/betong- og tømrerarbeider                |
| PRO/UTF | Innvendig VVS og ventilasjon                 |
| PRO     | Sprengningsarbeider.                         |
| UTF     | Uavhengig kontroll for lystetthet og våtrom. |



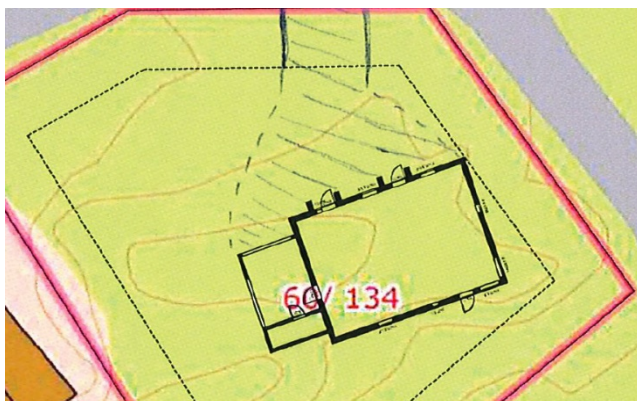
## Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

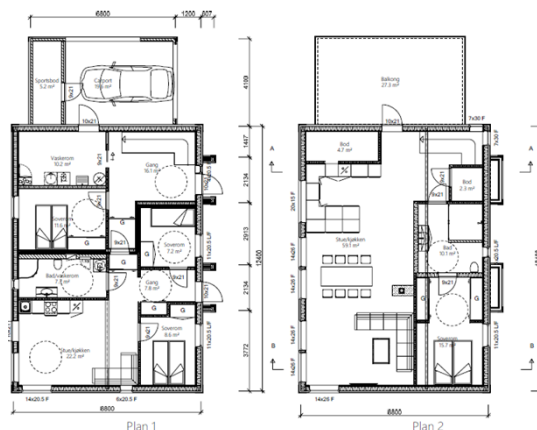
## Fakta om saken

Det søkes om tillatelse for oppføring av ny enebolig med carport på gnr. 60 / bnr. 134 på Strand. Eiendommen er i reguleringsplan for Strand regulert til boligformål. Søknaden er å anse i henhold til plan.

Arealet på boligen er oppgitt til å være 149 m<sup>2</sup> BYA og 222,4 m<sup>2</sup> BRA inkludert carporten/sportsboden.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskartet



Bilde 2: Plantegninger 1 og 2 etasje.

## Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

## Vann og avløp

Ny enebolig tilkobles kommunalt vannverk.

Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.

Boligfeltet har privat avløpsanlegg som dekke alle eiendommene. Vann- og avløpsplanen ble godkjent i D.sak 153/19, mens det ble gitt felles utslippstillatelse for alle eiendommene i D.sak 154/19.

## **Ekstern høring**

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

## **Kommunens vurderinger**

### **Naturmangfoldloven**

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

**Kulturminneloven:** Ingen merknader

**Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:** Ifølge [skrednett.no](http://skrednett.no) og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

## **Gebyrer**

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

## **Frist for å klage på vedtaket er tre uker**

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen  
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder

Erlend Aune  
Avdelingsingeniør

Kopi:

AMUNDAL MASKIN AS

ROAN MASKIN AS

FOSEN RENOVASJON  
IKS