



Torbjørn Humstad
Humstadveien 588
7170

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
/5058/94/41 og 94/47/SVEFJE

Dato
31.05.2021

5058/94/41 OG 94/47 - FRADELINGER OG MAKESKIFTE - TONE OG TORBJØRN HUMSTAD - EINAR WIST

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nina Knutsen
Sekretær



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
34/21	Planutvalget	25.05.2021

5058/94/41 OG 94/47 - FRADELINGER OG MAKESKIFTE - TONE OG TORBJØRN HUMSTAD - EINAR WIST

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stoksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 500 m² grunn fra bnr. 41 for ny bolig. Derneist gis tillatelse til fradeling av ca 50 m² fra bnr. 47 som tillegg til ny boligtomt, og til slutt gis tillatelse til fradeling av ca 70 m² fra bnr. 41 som tillegg til bnr. 47. Alle eiendommer på gnr. 94. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføres med hovedparsellene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stoksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 500 m² grunn fra bnr. 41 for ny bolig. Derneft gis tillatelse til fradeling av ca 50 m² fra bnr. 47 som tillegg til ny boligtomt, og til slutt gis tillatelse til fradeling av ca 70 m² fra bnr. 41 som tillegg til bnr. 47. Alle eiendommer på gnr. 94. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføyes med hovedparsellene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

4. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
5. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
6. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles

Sakens bakgrunn og innhold

Tone og Torbjørn Humstad, samt Einar Wist søker om fradeling og makeskifte mellom sine eiendommer 94/41 og 94/47 på Revsnes. Tone og Torbjørn Humstad har fått rammetillatelse for bygging av nytt hus på baksiden av dagens bolig, Stokksundveien 1280.



Det søkes om fradeling av ca 500 m² tomt fra bnr. 41 til den nye adressen Stokksundsveien 1282, hvor det skal bygges ny bolig.
Til den nye boligtomta ønskes det tilført et areal på ca 50 m² fra bnr. 47, som eies av Einar Wist.
Fra bnr. 41 ønskes ca 70 m² tilført bnr. 47.

Eiendommene i nærheten her ble etablert fra ca 1950 og oppover. Bebyggelsen har vært og er til flere formål. Det har blitt en blanding av næring, bolig og fritidsbygg. Mellom tomtene og sjøen er det en bratt skrent som gjør ferdsel langs strand umulig.

Kommunedelplanen for Stokksund er fra 2009, og har en relativt grov inndeling mellom de forskjellige formål. Den følger heller ikke alltid eiendomsgrenser, og eiendomsgrensene er heller ikke oppmålt etter moderne metoder.

De omsøkte grensejusteringer synes logiske, og størrelsen på ny tomt er etter ønske fra søkerne.

Dispensasjon fra kommunedelplanen kan gis her, da fordelene er klart større enn ulempene, og sektormyndighetene har heller ingen merknader.

Vedlegg

1 Oversiktskart Revsnes