

Åfjord Kommune

Teknisk etat

7170 ÅFJORD

Viser til mottatt nabovarsel vedrørende dispensasjonssøknad VA anlegg Trollskaret hyttefelt, 107/78

Dette er litt forvirrende, da det slik jeg ser det, her søkes om arbeider som allerede er utført, og som sedvanlig avviker fra godkjent reguleringsplan, dette gjelder VA anlegget.

Som deleier av naboeiendommen, 107/159 så har jeg opplevd denne måten å bygge på gjentatte ganger fra tiltakshavers side. Åfjord kommune er blitt gjort oppmerksom på dette uten at dette har fått noen følger.

Jeg mener å kjenne relativt godt til vestre VA anlegg, da dette er anlagt ulovlig på min eiendom, og hvor det nå er startet en retts prosess for å få dette fjernet. (se vedlagt kartskisse)

En vanlig byggeprosess er vel at infrastruktur (veg, vann, avløp og el) blir bygd ut i henhold til godkjent reguleringsplan. Når dette er utført sendes det inn samsvarserklæring, og søkes om brukstillatelse på det som er bygget. Etter at det er godkjent, kan den enkelte hytte knytte seg på et lovlig VA anlegg utført i henhold til reguleringsplanens krav og bestemmelser.

Åfjord kommune har konsekvent godkjent «endringer» i reguleringsplanen tilpasset det som allerede er blitt bygget.

Når det gjelder det vestlige Va anlegget har jeg følgende eksempel:

Brev til Åfjord Kommune fra Dovre Entreprenør, datert 4 februar 2008 arkivnr 2008 /1357

Vi har flyttet påkoblings punkt 40 meter vest, *med dette havnet VA anlegget inne på vår tomt.*

Septiktanken er dimensjonert til 10 m³, kravet fra Åfjord Kommune er 15 m³ arkivnr 2008/1943

Kloakken skal føres i tett ledning ut i sjø til 2 meter under laveste vannstand, *her kan man gå tørrskodd ca 10 meter nedenfor ledningen på laveste lavvann.*

Ledningen skal gå minimum 100 meter ut fra land, *her mangler det ca 100 meter for at dette skal være oppfylt.*

Søndre slamavskiller skal tømmes minimum hvert andre år, første gang i 2011. *Ifølge Fosen renovasjon var det ikke utført noen som helst tømming på denne tanken før høsten 2018.*

Jeg motsetter meg enhver form for dispensasjon, igangsettingstillatelse, brukstillatelse, i denne saken før det foreligger en samlet plan for VA anlegget.

'Denne planen skal basere seg på at det ikke ligger et VA-anlegg på vår tomt. (107 / 156)

Unrestricted

Da vi i denne sak har hatt et ut et utall henvendelser til Åfjord kommune, uten å nå fram, sender jeg derfor denne kommentar til nabovarsel til de som har behandlet saken i fylket.

Trondheim 01.12.2019

Med hilsen grunneier på eiendommen 107/159

Børre Sørgård

sign

Kopi:

Fylkesmannen i Trøndelag

Saksnr 2018/13614

Att: Renate Lande og

Ragnhild Torsdatter Grønvold