

MERKNADER TIL NABOVARSEL MOTTATT 25.11.2019 Gnr. 107 Bnr. 78 TROLLSKARDET LINESØYA

Først og fremst vil vi påpeke at tiltak som ikke er så store, men der virkningene for omgivelsene både er omfattende eller usikre kan også utløse et krav om utarbeidelse av reguleringsplan, jf. pbl § 12-1. Dette vil være spesielt aktuelt for tiltak som for eksempel berører sårbar natur, jordbruksarealer eller verdifullt kulturlandskap eller tiltak som plasseres i sårbare områder, som for eksempel faresoner eller i 100-metersbeltet langs sjøen.

Derfor er vår konklusjon at dette vil utløse en ny reguleringsplan.

- Steinur med benker, kan det være en skjult måte å tilføre uteområde til utleieboligene? Dersom man ser på situasjonskartet ser man at det er ikke satt uteområdet til utleieboligene. I tillegg er massene som bygger opp denne såkalte steinuren søppel som søker har fylt på med. Det ser vi på med skrekk og gru når det kommer stormer og kan rive det med seg, og være til fare for folk og boliger.
- Ved å se på situasjonsbildet som viser hvor parkeringsplassene skal være ser man fort at dette ikke harmonerer. Det er alt for liten parkeringsplass for de 3 store utleieboligene. Dette vil føre til trafikk kaos grunnet at store biler evt. når det kommer flere enn 5 biler som vil stå uti veien. Lurer på hvordan søker kan argumentere for at dette vil gi et oversiktlig trafikkbilde, når det fører til mange flere biler som i tillegg står helt inntil veibanen. Som småbarnsforeldre er vi svært bekymret for trafikksituasjonen som vil oppstå her.
- VA – anlegget som det søkes dispensasjon for er plassert i strandsonen. Når det søkes om dispensasjon for arbeid i strandsonen skal dette sendes ut på høring til NVE, blir det gjennomført? Vil også påpeke at vi som har hyttetomter i det østre området har eget VA-anlegg og har ingen ønsker å benytte oss av dette VA-anlegget.

Og en siste ting vi vil påpeke er at vi synes det er helt feil at de punktene som det søkes dispensasjon for allerede er gjennomført. Vi synes at man skal forholde seg til lover og regler som sier at man skal søke før evt. endringer blir gjennomført. Vi opplever at tiltakshaver gang på gang utfører ulovlig arbeid uten å søke og får det godkjent i ettertid ved hjelp av dispensasjoner. Dette gir helt feil signaler og slik kan det ikke være.

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen jf. pbl § 19-2 at: "Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."

Vår konklusjon er at vi kan ikke se at det er noen fordeler med som det søkes dispensasjon om.

Hilsen


Linda Brekke Falkfjell
Gnr. 107/Bnr. 149


Cecilie Sjørgård Brekke
Gnr. 107/Bnr. 148

Trine Sørgeard Syrstad

Trine Sørgeard Syrstad
Gnr. 107/Bnr. 147

Marthe Sørgeard Syrstad

Marthe Sørgeard Syrstad
Gnr. 107/Bnr. 146

Kopi:

postmottak@afjord.kommune.no

Nabovarsel mottatt 25. november 2019:



Linda Brekke <lindaabrekke@gmail.com>

Nabovarsel

geih-s@online.no <geih-s@online.no>
Til: lindaabrekke@gmail.com

25. november 2019 kl. 19:38

Hei.

Her kommer et nabovarsel på dispensasjonssøknad.

Jeg hadde satt stor pris på om du kan svare på denne
e-posten og bekrefte at den er mottatt.

MesterService AS

Geir Sørgeard

Adresse: Lundåsen 23
 7089 Heimdal

Mobil.: 917 37 846

E-post: geih-s@online.no

2 vedlegg — [Last ned alle vedlegg](#)

B 02 Dispensasjonssøknad og D 01 Situasjonsskart.pdf
1568K [Se som HTML](#) [Last ned](#)

Linda.pdf
196K [Se som HTML](#) [Last ned](#)