

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
1618/2020//ERLAUN

Dato
04.02.2020

5058/107/78 - Oversendelse for uttalelse - Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og pbl § 1-8 - Trollskardet Linesøya

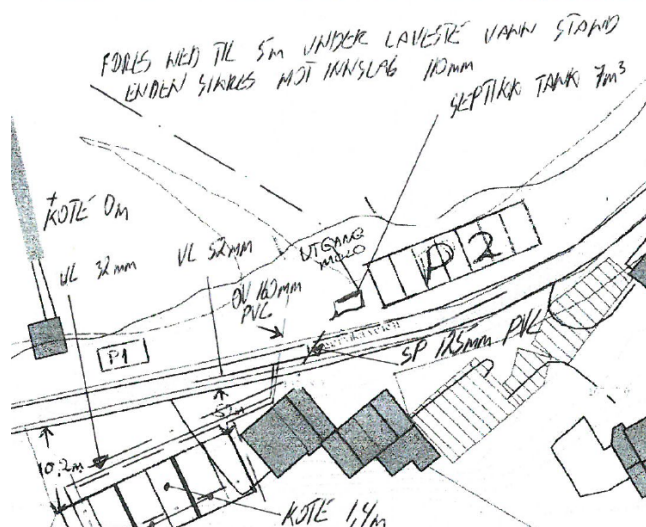
Oversender innkommet søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og pbl § 1-8 for tiltak i Trollskaret hyttefelt på Linesøya.

Litt historikk:

Sakens opprinnelse er fra 2016 da det ble søkt om oppføring av utleiehytter i henhold til reguleringsplan for Trollskaret. Da viste det seg at reguleringsplan og bestemmelser ikke stemte overens. Det har fra starten vært store protester fra naboer. Kommunen klagebehandlet igangsettingstillatesle for tre utleiehytter i Det faste planutvalg den 01.11.2019. Det ble gitt dispensasjon for opparbeiding av parkering, VA-anlegg og utfylling i stranssonen. Vedtaket ble delvis opphevet av Fylkesmannen i Trøndelag og sendt tilbake til kommunen for ny behandling av opphevet punkter.

Det er nå søkt om dispensasjon for etablering av VA-anlegg i strandsonen, steinfylling og etablering av parkeringsplasser.

VA-anlegget er tenkt lagt i stedlige masser nord for Fagervikveien. Anlegget vil bestå av en slamavskiller dimensjonert for tre utleiehytter og utløpsledning i sjø minst 100 meter ut og 5 meter under laveste vannstand. Anlegget er uheldigvis allerede satt ned. Det blir det tredje anlegget i området, og den 5. slamavskilleren i feltet. Det blir totalt tre utslippsledninger til sjø.



Bilde 1: Viser plassering av VA-anlegget.

Parkeringsplasser var i utgangspunktet tenkt lagt på nord side av veien, men etter at flere naboer mente det var uheldig har tiltakshaver gjort om planene og planlagt parkeringsplasser på sør side av veien, øst for utleiehyttene. Det er også mulig å opparbeide parkeringsplasser vest for utleiehyttene. Det betinger at gammel garasje rives, noe som er tenkt. Kommunen er fornøyd med løsningen og det samme er veilaget for Fagervikveien.



Bilde 2: Viser plassering av parkeringsplasser.

Steinfylling i strandsonen er noe som har skjedd over tid, men fortsatt eier av eiendommen sitt ansvar. Oppå steinfyllingen var det tenkt parkeringsplasser og VA-anlegg, men begge deler er nå trekt ut av steinfyllinga. Arealet må opparbeides og bearbeides slik at det blir et fint friområde.

Det er innkommet merknader til dispensasjonsøknadene. Merknadene går ut på mye av det samme som har påpekt hele veien. Det er ikke innkommet nye merknader som tilsier at administrasjonen ikke vil innstille på positivt utfall. De fleste naboene i hyttefeltet har ingen merknader til tilataket og ønsker tiltakshaver lykke til. De positive nabovarslene er ikke vedlagt brevet, men kan sendes ved forespørsel.

Flere naboer har krevd reguleringsendring hele veien siden 2016, men nå når utleiehyttene er stadfestet av Fylkesmannen ser ikke kommunen det som samfunnsnyttig å kreve endringer av reguleringsplanen. Vi har ikke gjort grundige vurderinger pr. dd av nabomerknadene, men det vil bli vurdert grundig når saken legges frem for ny behandling.

Kommunens er positiv til å behandle dispensasjonssøknadene positivt siden utleiehyttene allerede er stadfestet og oppført.

Vi ber om en uttalelse sendes oss så fort som mulig og innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Pål Øystein Sørgaard

BYGGMESTER SØRGAARD AS

Vedlegg

- 1 B 02 Dispensasjonssøknad
- 2 Klagebehandling ps 29-18 Dfp
- 3 Klage på byggesak - Opphever - Fylkesmannen i Trøndelag
- 4 Opprinnelig situasjonskart og VA-plan
- 5 00 Forslag til nytt situasjonskart
- 6 Oversiktskart
- 7 C 04 Irene Brekke Merknader
- 8 C 04 Irene Brekke Tilsvaer til merknader
- 9 C 20 Lines Sørgård Veilag Merknader
- 10 C 20 Lines Sørgård Veilag Tilsvaer på merknader
- 11 C 23 Børre Sørgård Tilsvaer på merknader
- 12 C 23 Børre Merknader
- 13 C 27 Dagfinn Sørgård Merknader
- 14 C 27 Dagfinn Sørgård Tilsvaer til merknader
- 15 Merknader til nabovarsel
- 16 C 27 Dagfinn Sørgård Merknader versjon 2
- 17 C 07 Linda Brekke Merknader