



Paul Arne Dolmseth
Fjellheimveien 20
7170 Åfjord

04.02.2020

5058/14/10 - Tillatelse - Riving av fjøs - Skråfjordsveien 382 - Paul Arne Dolmseth

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 14/10	Adresse: Skråfjordveien 382
Ansvarlig søker:	D.sak: 16/20
Tiltakshaver: Paul Arne Dolmseth	Arkivsnummer: 2020/477
Hjemmelshaver: Paul Arne Dolmseth	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 27.01.2020. Søknaden gjelder riving av eldre driftsbygning (ca. 105 m² BYA) på gårdsnummer 14 og bruksnummer 10.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til riving av eldre driftsbygning på gnr.14/ bnr. 10. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må utarbeides avfallsplan med antatte mengder før riving startes. Avfallsplan må oppdateres når rivningen er ferdig og vedlegges søknad om ferdigattest.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Paul Arne Dolmseth gis personlig ansvarsrett som selvbygger med bruk av innleid foretak.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Paul Arne Dolmseth søker om tillatelse til rivning av eldre driftsbygning på gnr. 14 / bnr.10 i Skråfjordveien 382. Tiltaket ligger etter kommuneplan for Åfjord i område avsatt til fritidsbebyggelse.

Driftsbygningen er på ca. 105 m² (BYA) og har over tid fått betydelige skader som gjør bygningen særlig utsatt for vind. Tiltakshaver ønsker derfor driftsbygningen revet før ytterligere skader påføres med den følge at bygget kan rase sammen.

Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet da omsøkte rivning er et nødvendig tiltak mot ytterligere skader.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven:

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør