



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais /

Vår referanse:
19/316932-2

Deres referanse:

Vår dato:
14.11.2019

Vedrørende nabovarsel – Omlegging fylkesveg og nytt bygg – Gnr. 33 bnr. 3 – Gamle Sjørdalsvei 145 – Åfjord kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 01.11.2019

Det blir varslet flytting av fylkesveg 6328 utenfor gårdstunet på eiendom gnr. 33 bnr. 3, riving av sagbruk, oppføring av en garasje, etablering av en ny bolig med tilhørende adkomstvei, fradeling av våningshus og etablering av et nytt avløpsanlegg for hele eiendommen.

I søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel tilsendt Åfjord kommune 21.10.2019 står det at fylkesvegen gjennom tunet er meget uoversiktlig og går i en sving rundt hushjørnet. Videre står det at fartsgrensen er 50 km/t og at det har vært flere nestenulykker. Statens vegvesen har forståelse for at søker opplever situasjonen som trafikkfarlig, men en omlegging av fylkesvegen kan bare gjennomføres dersom det blir prioritert av Trøndelag fylkeskommune.

Trøndelag fylkeskommune sitt dokument «Delstrategi veg – 2019–2023» ble utarbeidet av fylkets samferdselsavdelings seksjon veg, i samarbeid med Statens vegvesen. Etter innspill av regioner, kommuner og andre interessenter ble dokumentet vedtatt i oktober 2018. Dokumentet er et kunnskapsgrunnlag som viser prinsipper og strategier som ligger til grunn for forvaltning av fylkesvegene, prioriteringer av investeringsmidler og valg av standard og omfang på vedlikehold og driftsoppgaver.

Det er i nåværende strategi for fylkesvegene ikke satt av midler til å realisere ønsket om en slik omlegging. Statens vegvesen kan imidlertid registrere søkerens ønske som innspill til en framtidig rullering av fylkeskommunens delstrategi for veg.

Vi gjør videre oppmerksom på at de øvrige varslede tiltakene krever at dere søker om dispensasjon fra formål i arealplan. Det er Åfjord kommune, som planmyndighet, som må vurdere dispensasjonssaken, og dere må derfor kontakte dem vedrørende saken. I forbindelse med kommunens behandling av saken skal berørte parter, herunder Statens vegvesen, høres.

Statens vegvesen er kritisk til dispensasjoner i LNF-områder, og en etablering av ny bolig på gnr. 33 bnr. 1 i Åfjord kommune, vil utfordre de rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Det er samfunnsøkonomisk og miljømessig ulønnsomt å tilrettelegge for spredt boligbygging.

Eiendommen ligger langt fra nærmeste skole, barnehage og butikk og andre steder med offentlig tjenestetilbud. Beboerne vil dermed være avhengig av å bruke fylkesvegen som transportåre til de fleste daglige aktiviteter. En ny bolig her vil videre kunne utløse behov for skoleskyss (sikringskjøring), eventuelt areal til kollektivholdeplass etc. Det vil dessuten sannsynligvis skje en økning av fotgjengere og syklisters langs og på tvers av fylkesvegen, noe som er trafiksikkerhetsmessig uheldig. Gode og trafiksikre løsninger for myke trafikanter er vanskelig å få til, og myke trafikanter blir som regel skadelidende ved sammenstøt.

Statens vegvesen vil ikke påklage et eventuelt vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da det kun gjelder én bolig, men vi vil likevel fraråde det. Åfjord kommune vil måtte gjøre en helhetsvurdering av saken gjennom behandling av saken iht. plan- og bygningsloven.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

June Stubmo
seksjonssjef

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER
ÅFJORD KOMMUNE, Øvre Årnes 7, 7170 ÅFJORD