



JOHS J SYLTERN AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

07.02.2020

5058/57/1- 58/60 - Igangsettingstillatelse - Veier og landkar for gang- og sykkelbru fra Nedre Årnes til Frønes - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 57/1 – 58/60	Adresse: Nedre Årnes
Ansvarlig søker: JOHS. J. SYLTERN AS	D.sak: 20/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/167
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til deres søknad om igangsettingstillatelse mottatt 31.01.2020. Søknaden gjelder bygging av landkar med tilførselsveier til gangbru mellom gårdsnummer 57 og bruksnummer 1 og gårdsnummer 58 og bruksnummer 60. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse for opparbeidelse av tilførselsveier og landkar til gangbru over Nordalselva mellom Frønes og Nedre Årnes på gnr. 57 / bnr. 1 og gnr. 58 / bnr. 60.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Landkar og veier	2	Johs. J. Syltern AS
PRO	Landkar	2	Statens vegvesen
PRO	Geoteknikk, fundamentering	2	Multiconsult Norge AS
UTF	Veier og grunnarbeider landkar	2	Johs. J. Syltern AS
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	Stjern Entreprenør AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Johs. J. Syltern AS søker på vegne av Åfjord kommune om opparbeidelse av tilførselsveier og landkar til gangbru over Nordalselva mellom Frønes og Nedre Årnes på gnr. 57 / bnr. 1 og gnr. 58 / bnr. 60. Byggeområdet er regulert i reguleringsplan for Tangen-Melan, planID 2019-02, regulert til gang-/sykkelveg med bru.

Trasé for planlagt gang- og sykkelveg berører arealer som, i tillegg til kommunens eget areal, tilhører Asgeir Frønes og Torunn Rømme Frønes, gnr. 57, bnr. 1. Det er innhentet fullmakt som gir Åfjord kommune rett til å fremme søknad om aktuelle tiltak.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket.

Ekstern høring

Tiltaket er en del av reguleringsplan for Tangen-Melan og har ved utarbeidelse av denne vært forelagt regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10. Det skal ikke utføres arbeid i vassdraget mellom april og juli av hensyn til smolt og laks.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven:

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Nødvendige grunnundersøkelser er gjennomført og flomsikringstiltak med erosjonssikring er prosjektert for tiltaket.

Vurdering av dispensasjon

Nødvendige dispensasjoner fra plankrav og arealformål er behandlet og vedtatt i Det faste planutvalget den 25.02.2019 i sak 11/19.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

STJERN ENTREPRENØR AS

MULTICONSULT NORGE AS

STATENS VEGVESEN

Asgeir Frønes

Torunn Rømme Frønes