



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - søknad om dispensasjon fra områderegulering for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde - Åfjord kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen ønsker innledningsvis å presisere at arealplanlegging i hovedsak skal skje gjennom plan. Gjennom utarbeiding av plan får man gjort en helhetlig vurdering og mulighet til å avsette områder for blant annet fritidsbebyggelse. Dette sikrer i tillegg demokratiske prosesser hvor innbyggere og berørte interesser får uttale seg om hvordan man ønsker at lokalsamfunnet skal utformes.

Åfjord kommune har en forholdsvis nylig vedtatt arealplan fra 2019 og på grunn av nærhet i tid, burde dette forholdet vært behandlet i forbindelse med planarbeidet slik at man hadde kunnet se blant annet friområdene og næringsområdene i kommunen i et helhetsspektiv.

Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun skal benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger. Vi registrerer at presset i strandsonen er stort, og oppfordrer kommunen til å avklare gjennom plan hvor man ønsker bebyggelse slik at det skaper forutberegnelighet. I tillegg vil informasjonen være lett tilgjengelig for de som har behov for kunnskap om arealplanleggingen i området.

Det er nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen.

Klima og miljø

Tiltaket er omfattende og vil påvirke både strandsoneverdier samt et område avsatt til friområde i planen. Vi vil gi **faglig råd** om må ta dette som en reguleringsplan.



Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen minner om at nødvendige samfunnssikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til et endret klima, skal vurderes i behandlingen av søknaden ihht. pbl. §§ 4-3 og 19-2 3.ledd. DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#) kan benyttes til en vurdering av slike forhold.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73
Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER