



Odd Arne Westrum
Kabelvågen 12
7170 Åfjord

06.02.2020

5058/67/8 - Byggetillatelse - Bølgedemper og flytebrygge - Kabelvågen 12 - Odd Arne Westrum

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 67/8	Adresse: Kabelvågen 12
Ansvarlig søker:	D.sak: 22/20
Tiltakshaver: Odd Arne Westrum	Arkivsnummer: 2020/143
Hjemmelshaver: Odd Arne Westrum	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 03.01.2020. Søknaden gjelder utlegging av bølgedempere, ny flytebrygge og bygg med mindre boder innenfor regulert område på gårdsnummer (gnr.) 67 og bruksnummer (gnr.) 8.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til utlegging av to stykk bølgedempere, ny flytebrygge og bygg med mindre boder på gnr. 67 / bnr. 8. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Bølgedemperne må utlegges innenfor området som er regulert til småbåtanlegg i reguleringsplanen.
- Bølgedemperne må merkes forskriftsmessig.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Odd Arne Westrum gis ansvarsrett som selvbygger for alle omsøkte arbeider.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Odd Arne Westrum søker om tillatelse til utlegging av to stykk bølgedempere, ny småbåthavn og bygg med flere mindre boder på gnr. 67 / bnr. 8 i Kabelvågen. Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for Kabelvågen.

Det skal settes ut to bølgedempere. Disse må ikke være så lang at de går ut arealformålet i reguleringsplanen. Den ene bølgedemperen er 40 meter og blir som en forlengelse av moloen og strekker seg østover. Den andre bølgedemperen er 100 meter og blir utlagt rett nord for eksisterende naust og strekker seg østover. Denne settes ut for å hindre båter i å kjøre på større steiner i bukten. Begge bølgedemperne må merkes forskriftsmessig.

Den nye småbåthavnen skal ha plass til ca. 45 båter og plasseres øst for moloen. Småbåthavnen har to utleggere, en på 50 meter og en på 30 meter.

Bygget som er tenkt oppført som skal bestå av mindre rom til lagring av utstyr plasseres oppå flyteanlegget og har et areal på ca. 60 m² (BYA) og 54 m² (BRA). Bygget er tenkt bygget med pulttak.

Nabovarsel

Det har ikke vært utsendt nabovarsel da dette er et tiltak som brukere av hyttefeltet/havneområdet har etterlyst over lengre tid.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør