



Arne Halvdan Bremnes
Eiansveien 203
7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.
1743/2020//ARIBUS

Dato
06.02.2020

5058/164/5 - Arne Halvdan Bremnes og Åfjord kommune - Ulovlig oppstart av arbeider ved Bygdatunet på Utro

Forhåndsvarsel før vedtak om pålegg om retting etter plan- og bygningsloven § 32-2.

01.02.20 ble saksbehandler varslet om at det var startet arbeider med midlertidig vei i forbindelse med bygging av utsiktspaviljong på Utro på deres eiendom 164/5 i Åfjord kommune. Deler av området leies av Åfjord kommune og det er Åfjord kommune som er ansvarlig for arbeidene som er oppstartet. En ulovlighetsoppfølging vil likevel gå mot hjemmelshaver og eventuelle andre parter i tillegg.

Befaringen viste at det er gjort store inngrep på Bygdatunet på Utro i 100-metersbeltet til sjø. Jf. plan- og bygningsloven §1-8 er det forbud mot tiltak i 100-metersbeltet til sjø. Alle tiltak i 100-metersbeltet til sjø krever dispensasjon fra pbl § 1-8 og må omsøkes. I dette tilfellet er arbeidene ikke omsøkt og det kreves umiddelbar stans i arbeidene frem til saken er behandlet, jf. pbl § 32-4.

Bilder fra området:





Området der arbeider med midlertidig anleggsvei er startet ligger i en hensynssone for landskap. Dette vil være et viktig moment i videre saksgang. I kommuneplanens arealdel er formålet satt til friområde.

Forhåndsvarsel jfr. pbl. §32-2:

Dette er et forhåndsvarsel før vedtak jfr. plan- og bygningslovens § 32-2. Dersom brevet inneholder feil eller på annen måte er misvisende, ber vi om at det tas kontakt slik at saken eventuelt kan bli endret. Dersom retting av tiltakene er nært forestående ber vi om at du varsler oss, slik at vi eventuelt kan tilpasse vår virkemiddelbruk til opplysninger om frivillig retting.

Dersom ulovlige forhold ikke rettes innen den frist som gis, vil forholdet kunne følges opp med pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt (jf. pbl §§ 32-3 og 32-5) eller vedtak om overtredelsesgebyr (jf. pbl § 32-8). Evt. pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil også kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom (jf. pbl §§ 32-6 og 32-7).

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder evt. tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Saksbehandler vil også nevne at entreprenør som er ansvarlig for oppstart av arbeider uten at tillatelse er gitt, har ansvar i saken.

Videre saksgang:

Åfjord kommune ved administrasjonen må avgjøre om denne ulovlighetsoppfølgingen kan håndteres av Åfjord kommune selv, eller settes bort til nabokommune.

For å unngå videre pågang må det rettes opp i de ulovligheter som er utført, jfr. pbl § 32-3.

Retting i dette tilfellet kan gjøres på to måter:

1. Send inn søknad om tillatelse til tiltak og søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8 sammen med andre dokumenter tilhørende en byggesak. Det er likevel ingen garanti for at tillatelse til tiltak vil bli gitt.
2. Tilbakeføre området til opprinnelig stand.

Dersom søknaden blir avslått vil det i samme vedtak bli fattet vedtak om pålegg om tilbakeføring av området og illeggelse av tvangsmulkt.

Det gjøres oppmerksom på at gebyrer for oppfølging av ulovlige tiltak vil bli fakturert i henhold til gjeldende gebyrregulativ for Åfjord kommune.

Frist for tilbakemelding:

Tilbakemelding med faktaopplysninger, eller opplysninger om frivillig retting, må være innkommet til Åfjord kommune skriftlig innen 30.02.2020 dersom de skal tillegges vekt i den videre saksbehandlingen.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder landbruk og teknisk

Arild Busch
Ingeniør / Miljøkoordinator

Kopi:

ÅFJORD KOMMUNE
ØVERDAL OG BYE BYGGSERVICE AS