



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato:	16.12.2019	Vår referanse:	201957550-3	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	21.11.2019	Deres referanse:	10015/2019/5018/33/3/8SFJ	Heidi Beate Flatås	

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for flere tiltak på eiendommen 33/3. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 21.november 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i nylig vedtatt kommuneplanens arealdel for gjennomføring av en rekke tiltak på eiendommen 33/3. Videre betinger saken dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag.

Det søkes om:

Omlegging av fylkesveg 6328

Tiltakene kommer nærmere Stordalselvdeltaet enn 100 meter. Som et faglig råd anbefaler vi at det tas kontakt med NVE. Dette med tanke på grunnforhold. Fylkeskommunen viser til Statens vegvesens uttalelse i saken, brev datert 14.11.2019.

Riving av sagbruk

Det opplyses i søknaden at sagbruket står til nedfalls og medsendte kart viser at omsøkte garasje skal plasseres det sagbruket står i dag. Fylkeskommunen har ikke merknader, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8.

Fradeling av kårbolig

Ut fra de interessene fylkeskommunen skal ivareta har vi ikke merknader til omsøkte fradeling.

Oppføring av ny bolig og adkomstvei

Foreslåtte boligtomt og adkomstvei ligger innenfor LNF-formålet og høyt i terrenget. Veien krever større terrenginngrep og vil bli liggende i bratt terreng. Adkomstveien skal i tillegg til eiere betjene framkommelighet for renovasjonsbil, blålyskjøretøy etc. Dette kan bli krevende, særlig med tanke på vinterhalvåret.

Fylkeskommunen vil klart anbefale at det vurderes en annen lokalisering av boligtomt som ikke er like krevende når det gjelder terreng og adkomst. Slik vil vi tilrå at det ikke innstilles på dispensasjon som omsøkt.

Kulturminner

I den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden ligger delen av fylkesvegen som går gjennom tunet inne som et teknisk/industrielt kulturminne. Idnummeret er 216906.

Vegen er registrert av Statens vegvesen, som er ansvarlig organisasjon for kulturminnet. Den er ikke fredet, men i beskrivelsen vurderes den som meget verneverdig. Dette bør hensyntas.

Vi vurderer at det er liten risiko for at omsøkte tiltak vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED