



Kurt Sundet
Hellesvikveien 12
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
90/791823/2020//ARIBUS

Dato
07.02.2020

5058/90/79 - Ulovlig etablert avløp fra bolig på Stokkøya - Stokkøyveien 31 - Kurt Sundet

Forhåndsvarsel før vedtak om pålegg om retting etter plan- og bygningsloven § 32-2.

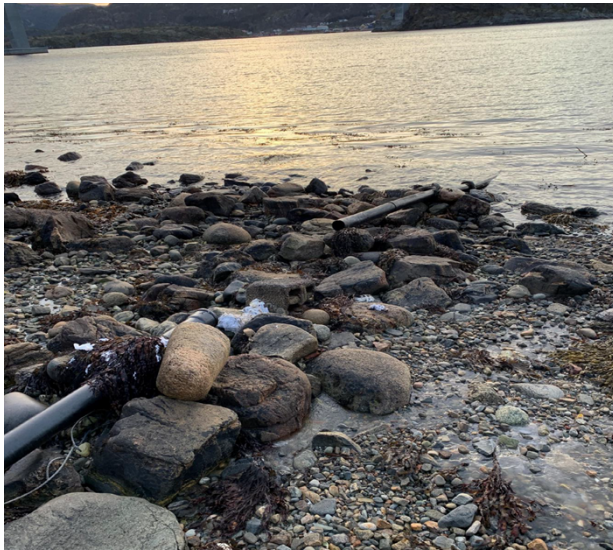
Ulovlighetsoppfølgingssak:

Åfjord kommune har kommet over ditt avløpsanlegg på eiendommen 90/79 i Åfjord kommune. Åfjord kommune kan ikke se at dette avløpsanlegget er omsøkt eller at det er gitt utslippstillatelse i tilknytning til eiendommen. Dette er samtidig et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven og det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 da tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø hvor det er et generelt forbud mot tiltak. Fosen renovasjon har bekreftet at det ikke eksisterer slamavskiller på stedet som blir tømt.

Bildene vi har av avløpsanlegg og utslippssted viser helt klart at dette ikke er utført fagmessig og er en kilde til forurensning av strandsonen og sjø. Dersom utslippet fortsetter blir det startet en ulovlighetssak i forhold til Forurensingsloven i tillegg.

Bilder fra befarings:





Forhåndsvarsel jfr. plan- og bygningsloven §32-2:

Dette er et forhåndsvarsel før vedtak om retting og tvangsmulkt jfr. plan- og bygningslovens § 32-2. Dersom brevet inneholder feil eller på annen måte er misvisende, ber vi om at dere tar kontakt slik at saken eventuelt kan bli endret. Dersom retting av tiltakene er nært forestående ber vi om at du varsler oss, slik at vi eventuelt kan tilpasse vår virkemiddelbruk til opplysninger om frivillig retting.

Dersom ulovlige forhold ikke rettes innen den frist som gis, vil forholdet kunne følges opp med pålegg om retting, pålegg om stans, vedtak om tvangsmulkt (jf. pbl §§ 32-3, 32-4 og 32-5) eller vedtak om overtredelsesgebyr (jf. pbl § 32-8). Evt. pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil også kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom (jf. pbl §§ 32-6 og 32-7).

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav med tilhørende forskrifter, herunder evt. tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Videre saksgang:

For å unngå videre pågang fra Åfjord kommune må dere rette opp i de ulovligheter som er utført, jfr. pbl § 32-3. Retting i dette tilfellet kan gjøres på to måter:

1. Sende inn søknad om tillatelse til tiltak og utslippstillatelse med alle tilhørende dokumenter og søke om nødvendige dispensasjoner for tiltak på eiendommen 90/79. Det er likevel ingen garanti for at tillatelse til tiltak vil bli gitt.
2. Fjerne avløpsanlegget og utslipp og tilbakeføre området til den tilstand det var i før oppstart av arbeidene.

Dersom søknaden blir avslått kan det i samme vedtak bli fattet vedtak om pålegg om riving og illeggelse av tvangsmulkt.

Det gjøres oppmerksom på at gebyrer for oppfølging av ulovlige tiltak vil bli fakturert i henhold til gjeldende gebyrregulativ for Åfjord kommune.

Frist for tilbakemelding:

Tilbakemelding med faktaopplysninger, eller opplysninger om frivillig retting, må være innkommet til Åfjord kommune skriftlig innen 05.03.2020 dersom de skal tillegges vekt i den videre saksbehandlingen.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Arild Busch
Ingeniør / Miljøkoordinator