



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 07.02.2020
Vår ref.: 202001300-2
Arkiv: 323
Deres dato: 23.01.2020
Deres ref.: 780/2020//SVEFJE

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Langnesodden Camping, Gbnr. 34/1 - Åfjord kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering.

Bakgrunn

Store deler av området er allerede bebygd men etter det vi forstår av det tilsendte planforslaget er det ønske om ytterligere fortetting og videreføring av eksisterende bruk.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Geoteknikk/grunnforhold

Området er beliggende under øvre marin grense og det er ifølge løsmassekartet i «NVE Atlas» lokalisert på havavsetninger. Havavsetninger innehar, som kommunen er godt kjent med, potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller jordarter med sprøbruddmateriale. I området ved avkjøringen til planområdet har da også Statens vegvesen registrert funn av kvikkleire. Det er derfor all grunn til å være varsom med tanke på videre utbygging i deler av området slik at en unngår utglidninger og i verste fall utløsning av kvikkleireskred.

Jordbruksarealer under marin grense har vanligvis blitt etablert på flate områder og (potensielt) gode jordarter. Dette omfatter vanligvis havavsetninger og/eller torvavsetninger. Ofte finner en eldre, marine løsmasser under de unge torvavsetningene. Vi vil derfor sterkt anbefale at det tas inn en (rekkefølge)-bestemmelse om at før en begynner å tiltaksrealisere inn på dyrkamarka, må forholdet til geoteknikk avklares gjennom en geoteknisk vurdering av fagkyndig som godtgjør at kravene til sikker byggegrunn i PBL/TEK vil oppfylles.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Flomfare

I planforslaget vises det til at deler av området kan være flomutsatt og at det må iverksettes tiltak for å unngå skader ved flomhendelser. Vi anbefaler derfor at det reguleres inn en tilstrekkelig minimum kotehøyde for å ivareta forholdet til flomfare og unngå flomskader.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.