

I denne saken nevnes det ikke at også dette området grenser til naturtypen «sterke tidevannsstrømmer», og det gjøres helt andre vurderinger enn i min sak. Det stilles heller ikke krav om konsekvensutredning av tiltaket. Dette er også klart forskjellsbehandling.

5. Uforholdsmessighet

Det kan se ut som om min søknad kan godkjennes dersom jeg innlemmer området i reguleringsplan og gjennomfører konsekvensutredning av tiltaket. Dette mener jeg er urimelig byrdefullt og et uforholdsmessig krav som heller ikke er hjemlet i lovverket.

a. Innlemming i reguleringsplan under arbeid

På vedtakstidspunktet var alle plandokumenter for nevnte reguleringsplan innlevert til kommunen. De ble vedtatt utlagt til høring på samme dato som vedtaket ble skrevet. Utvidelse av planen på dette tidspunktet ville ha tilbakestilt planprosessen med mange måneder, noe som er klart urimelig, spesielt sett i lys av at kommunen vet at planen allerede har vært på høring flere ganger.

Kommunen har hatt mulighet til å fremsette krav om innlemming i planen på et langt tidligere tidspunkt ettersom søknad ble innsendt fire måneder før avslag ble gitt.

Tiltaket er i avslagsvedtaket vurdert som et søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. henvisningen til pbl. § 20-4. Slike tiltak utøser ikke reguleringsplikt etter pbl. § 12-1 tredje ledd.

b. Konsekvensutredning

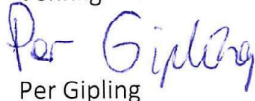
Det er heller ikke hjemmel for å pålegge konsekvensutredning av tiltaket på grunn av tiltakets størrelse, jf. også henvisningen til pbl. § 20-4. Det er ikke søkt om nybygg, kun erosjonssikring av eksisterende jordbruksareal og naust, en tilbakeføring til opprinnelig status. Tiltaket er ikke opplistet i vedlegg II til forskrift om konsekvensutredning og hjemler dermed ikke konsekvensutredning etter § 10 i samme forskrift.

Videre klagebehandling

Med henvisning til ovenstående ber jeg om at vedtak i sak 164/19 oppheves på grunn av saksbehandlingsfeil og at saken tas til ny behandling med relevante vurderinger gjeldende omsøkt område, og uten urimelig forskjellsbehandling eller uforholdsmessighet.

Jeg imøteser et snarlig svar på min henvendelse.

Vennlig hilsen


Per Gipling