



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

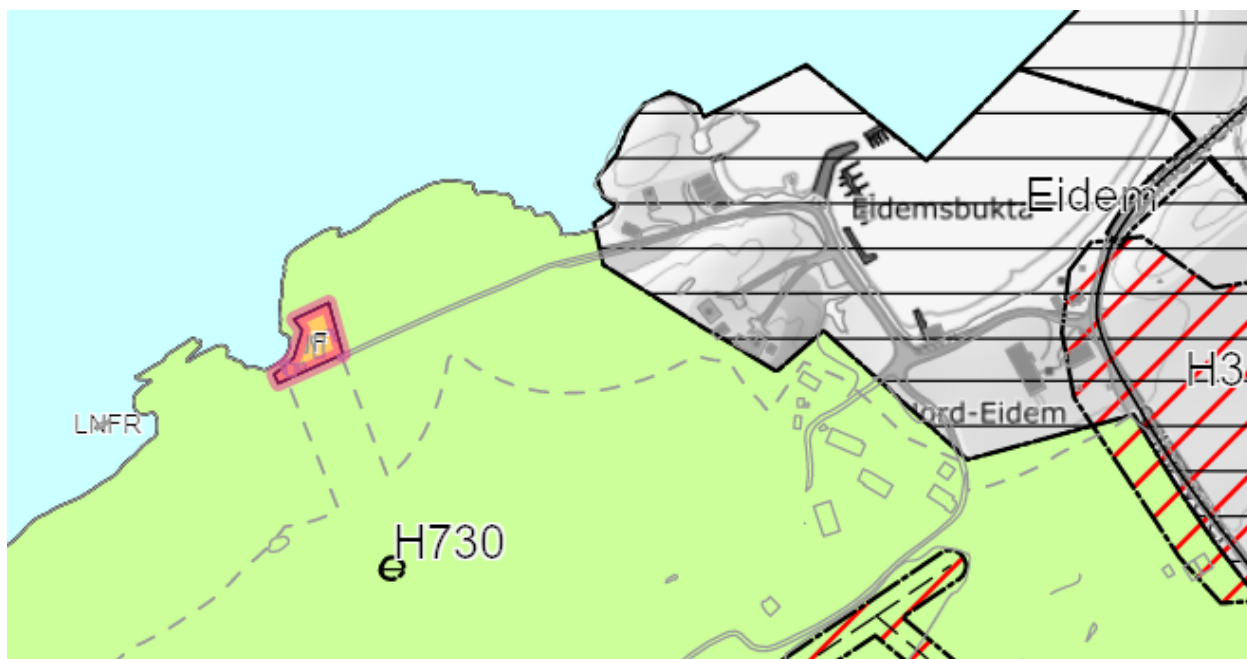
Vår ref.
1978/2020//SVEFJE

Dato
12.02.2020

5058/64/1 - Fradeling av tilleggsareal til bnr. 26 - anmodning om uttalelse

Viser til vedlagt søknad om tilleggsareal til fritidseiendom som ligger innenfor strandsonen.

I kommunedelplan for "gamle" Åfjord, er denne vist som eksisterende fritidseiendom, men tilleggsarealet har LNF-status.



Etter en vurdering hos landbruksavdelingen, kan fradeling tillates såfremt registrert dyrka mark holdes utenfor tilleggsarealet.

Grensa mellom dyrka mark og annet er vist med stiplet linje i kartutsnittet nedenfor.





Åfjord kommune vil være positiv til å gi dispensasjon og delingstillatelse med den forutsetning at registrert dyrka mark ikke legges inn i parsellen.

Vi ber herved om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 5058/64/1 - Søknad om fradeling av tilleggsareal - Eidemsveien 1 - Tore Tårnesvik
- 2 5058/64/1 - Søknad om dispensasjon fra Pbl § 1-8
- 3 5058/64/1 - Situasjonsskart