



Frank Skule Hansen
Revsneskleiva 17
7177 Revsnes

Deres ref.

Vår ref.

5058/96/392037/2020//ERLAUN

Dato

12.02.2020

**5058/96/39 - Midlertidig svarbrev / Etterlysning - Oppføring av garasje -
Revsneskleiva 17 - Frank Hansen**

Viser til innsendt søknad om bygging av garasje på din boligeiendom gnr. 96/39, Revsneskleiva 17. Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden ser vi at følgende om ordnes opp/ettersendes:

- Søknad om dispensasjon for følgende punkter:

Garasjens vestlige hjørner er utenfor byggegrensen som er satt i reguleringsplanen, og det må søkes om dispensasjon fra byggegrensen.

Da garasjen kommer under 4 meter fra naboeiendommen må det i tillegg fremskaffes erklæring for nærføring mot felles nabogrense fra eier av naboeiendommen gnr. 96/42. Skjema for nærføring er vedlagt brevet.

I reguleringsbestemmelsene tillates en takvinkel 19-35 grader. Din garasje har en takvinkel på 36 grader. Du kan her velge å søke om dispensasjon eller endre garasjens tegninger slik at takvinkelen blir 35 grader eller lavere.

Vi vil også gjøre deg oppmerksom på at det stilles krav om konstruksjon med brannmotstand for deler som er nærmere enn 8 meter fra bolighuset, jfr. TEK 17, kap 11.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

