



BN ENTREPRENØR AS
Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

12.02.2020

5058/91/18 - Tillatelse og dispensasjon - Sanering av Drivstoffanlegg ved Coop Stokkøy - Stokkøyveien 151 - Coop Nordvest SA

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 91/18	Adresse: Stokkøyveien 151
Ansvarlig søker: BN Entreprenør AS	D.sak: 23/20
Tiltakshaver: Coop Nordvest SA	Arkivsaknummer: 2020/195
Hjemmelshaver: Coop Nordvest SA	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 10.01.2020. Søknaden gjelder sanering av gammelt drivstoffanlegg på gårdsnummer (gnr.) 91 og bruksnummer (gnr.) 18. Søknaden er sendt på vegne av Coop Nordvest SA. Dere har søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 dele- og byggeforbud langs sjø.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til sanering av gammelt drivstoffanlegg på gnr. 91/ bnr. 18.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker for tiltaket	1	BN Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Grunnarbeid og anlegg	1	BN Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Miljøsanering	1	Multiconsult Norge AS
UTF (utførende)	Grunnarbeid og anlegg	1	BN Entreprenør AS
UTF (utførende)	Miljøsanering	1	BN Entreprenør AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

BN Entreprenør AS søker på vegne av Coop Nordvest SA om sanering av gammelt drivstoffanlegg på gnr. 91 / bnr. 18 på Stokkøya. Tiltaket er i reguleringsplan for Harsvika planid. 198003 i et område regulert til Forretning/kontor.

Tiltaket som er omsøkt omhandler sanering av gammelt drivstoffanlegg som består av tanker i grunnen og to dagtanker. Dagens pumpeplatt med drivstoffpumpe fjernes. Drivstoffpumper på brygge/kai vil stå uendret. Det er søkt om nytt anlegg som behandles i egen sak.

Det er utarbeidet tiltaksplan for tiltaket som beskriver prosjektet fullt ut. Det er i den beskrevet hvordan sanert avfall skal håndteres. Utarbeidet tiltaksplan må følges av utførende entreprenør.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

I dette er det søkt om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø i pbl § 1-8. Området er regulert der byggegrensen mot sjø er regulert. Omsøkte tiltak er med på å redusere faren for forurensing da det gammelt drivstoffanlegg blir erstattet med et nytt moderne anlegg. Dette vil være positiv utvikling for allmenne interesser i området, så allmenne interesser blir ikke berørt i vesentlig grad.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

MULTICONSULT NORGE AS

COOP NORDVEST SA

RUNE NESSET DESIGN