



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
2045/2020//SVEFJE

Dato
12.02.2020

5058/177/1 - Fradeling og dispensasjon bebygd tomt - Nordskjørveien 1103 - Steinar Næss (2019/717 ROAN)

Det søkes om fradeling av 3 dekar bebygd grunn på ovenfor nevnte eiendom. Vedlagt er delingssøknad og søknad om dispensasjon. På grunn av sykdom hos saksbehandlere har denne saken dessverre blitt liggende en tid.

Etter kommunedelplan for Roan ligger tomta i område med eksisterende fritidsbebyggelse. boligen er bygget som det, men er pr. dato registrert som fritidsbolig. Eier har planer om å flytte dit. Omsøkte tomt vil ligge minimum 60 meter fra sjøen.

Etter retningslinjer i kommunedelplanen er tomta 1 dekar for stor. Likevel kan kommunen ut fra søkers opplysninger vurdere å gi tillatelse til omsøkt størrelse.

Ut fra oppslag i Naturbase og Artskart 2, er det ingen registrerte naturhensyn som vil bli påvirket av en fradeling her, da området allerede er i bruk.

Vi ber med dette om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagansvarlig plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 Søknad fradeling
- 2 Søknad dispensasjon
- 3 Kart til søknad
- 4 Kartutsnitt fra kommunedelplanen

