

Høringsinnspill
Reguleringsplan Grønningen 61/1
24.09.2019

I reguleringsplanen står det:

«Særlige hensyn må tas for i størst mulig grad unngå synlighet av inngrep sett fra den eksisterende bebyggelsen på Grønningen og fra sjøen».

1) Tomt 16

Når det gjelder synlighet fra Grønningen, ser dette til å være rimelig godt ivaretatt i reguleringsplanen, bortsett fra tomt 16. Denne ligger med kort avstand i luftlinje fra Grønningen, med stor overhøyde, uten noe skjerming imellom.

Derfor vil det bli direkte innsyn, både innomhus og til uteareal til Grønningen. For oss vil dette være til stor ulempe, og vil for oss redusere verdien av Grønningen som fritidsbolig betydelig.

Vi ber derfor at tomt 16 plasseres slik at den ikke får direkte innsyn til Grønningen, alternativt at den tas ut av reguleringsplanen.

Vår vurdering er at dette vil være en mindre ulempe for utbygger, sett i forhold til det antall tomter som er planlagt.

2) Risiko for økt forurensning av brønn som økt ferdsel vil medføre.

- a) I reguleringsplanen står det i ROS-analysen: *«Ny bebyggelse tilknyttes lukket vann- og avløpsnett slik at forurensning til sjø minimeres.»* Dette adresserer forurensning fra av ny bebyggelse, og det er bra, men dekker ikke risiko for økt forurensning som går på økt ferdsel, og da spesielt i forbindelse med forsamlingslokale, hvor forurensning rundt dette vil føre til risiko for forurensning av vår brønn. (les: det er ikke gitt at sanitøranlegget i et slik lokale alltid blir benyttet)
- b) På grunnlag av ovenforstående hevder vi at tiltak for å redusere risikere forurensning av brønn må beskrives, eventuelt andre tiltak for å sikre vanntilførsel til Grønningen etableres.